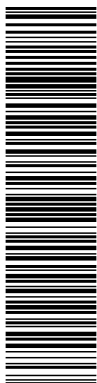
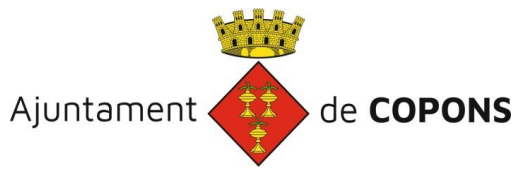


DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 1 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-ID7F9F19A74E5BC00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



**Albert Rica Villagra, Secretari Accidental de l'Ajuntament de Copons (Anoia - Barcelona)**

**CERTIFICO**

**Que el Ple de l'Ajuntament de Copons reunit en sessió extraordinària de data 2 de juny de 2022, adoptà el següent acord:**

**4.- Aprovació provisional, si s'escau, del POUM de Copons (Pla d'ordenació urbanística municipal)**

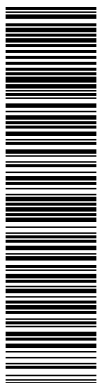
*Atès que durant la sessió plenària de l'ajuntament de Copons de data 28 de setembre de 2016, es va tramitar, entre altres assumptes, l'aprovació de l'exposició al públic dels treballs d'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Copons. L'aprovació de l'acord es va publicar al BOPB i al DOGC de 13 d'octubre de 2016, per un període d'exposició de 60 dies hàbils. També el mateix dia, es va publicar un anunci en els diaris Ara, a l'Enllaç i al web municipal: [www.copons.net](http://www.copons.net).*

*Atès que al maig de 2017 es van rebre els documents corresponents a l'avanç del POUM de Copons, juntament amb els suggeriments presentats pels ciutadans derivats del programa de participació ciutadana del mateix, l'informe urbanístic i territorial emès per la comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya central, suspensió de llicències en l'avanç i el document d'abast de l'avaluació ambiental, document que va servir de base a l'equip redactor per tal d'elaborar el POUM de Copons.*


*Atès que per acord del Ple municipal adoptat en sessió de 7 de març de 2019, es va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Copons i sotmetre'l a informació pública per un termini de 45 dies mitjançant la publicació d'edictes al DOGC núm. 7830 de 14 de març de 2019, al BOP de Barcelona de 14 de març de 2019, al diari El Punt Avui de 14 de març de 2019 i a la publicació periòdica L'Enllaç de 14 de març de 2019; així mateix, es va donar tràmit d'audiència, als Ajuntaments limítrofs sense que consti que aquests hagin presentat al·legacions.*

*Havent estat sol·licitats els informes a organismes afectats per raó de les seves competències sectorials i incorporats a l'expedient els informes rebuts d'acord amb el següent detall,*

ORGANISME	DATA SORTIDA SOL.LICITUD	DATA ENTRADA INF.
AJUNTAMENT DE VECIANA	8/3/2019	NO REBUT
AJUNTAMENT DE RUBIO	8/3/2019	NO REBUT
AJUNTAMENT DE JORBA	8/3/2019	NO REBUT



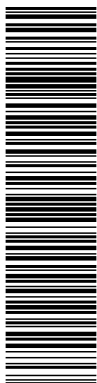
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-ID7F9F19A745B3C00AF097D7A850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)

  
**Ajuntament de COPONS**


AJUNTAMENT DE SANT GUIM DE FREIXENET	8/3/2019	NO REBUT
AIGÜES	8/3/2019	23,09,19
FERROCARRILS (FCC)	08.03.19	2.04.19
CANVI CLIMÀTIC	8/3/2019	08.04.19
CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LUMÍNICA	8/3/2019	11.06.19
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA	8/3/2019	16.04.19
GEOLÒGIC	8/3/2019	10.05.19
MEDI AMBIENT	8/3/2019	03.02.17
MOBILITAT	8/3/2019	02.06.20
RESIDUS	8/3/2019	13.11.19
TRANSPORTS TERRESTRES	8/3/2019	02,06,20
MEDI NATURAL	8/3/2019	25,06,19
ACTIVITATS EXTRACTIVES	8/3/2019	09,12,21
ENERGIA	8/3/2019	05.02.20
SEGURETAT INDUSTRIAL	8/3/2019	09,12,21
TELECOMUNICACIONS	8/3/2019	16.04.19
TURISME	8/3/2019	03.04.19
USOS COMERCIALS I TRAMES URBANES CONSOLIDADES	8/3/2019	NO REBUT
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC	8/3/2019	NO REBUT
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC	8/3/2019	NO REBUT
DESENVOLUPAMENT RURAL	8/3/2019	NO REBUT
SALUT PÚBLICA	8/3/2019	23.04.19
BOMBERS	8/3/2019	30.07.19
PROTECCIÓ CIVIL	8/3/2019	23.05.19
ENSENYAMENT	8/3/2019	30.05.19
AFERS RELIGIOSOS	8/3/2019	23.05.19
ESPORTS	8/3/2019	08.04.19
Servei de Vies Locals	15/3/2019	NO REBUT
D. G. de Telecomunicaciones y Nuevas Tecnologías	25/3/2019	08,04,19
El Sauquer, Associació Preservació Territori	5/9/2019	NO REBUT
DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural	5/9/2019	NO REBUT
ADENC - Associació per la Defensa i Estudi de la Natura	5/9/2019	NO REBUT
CREAF - Centre per la recerca ecològica i aplicacions forestals	5/9/2019	NO REBUT
CONSELL COMARCAL ANOIA	2/9/2019	NO REBUT
ATM	27.03.19	20.05.19

Vist que al desembre de 2019, els serveis Tècnics de l'equip redactor ha procedit a informar sobre les 14 al·legacions i justificacions formulades, els documents presentats i els informes rebuts.

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 3 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-ID7F9F19A745B3C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons

  
**Ajuntament de COPONS**

*Atès que en les dates 12, 23 i 29 de juny de 2020 es va remetre l'expedient a l'òrgan ambiental, a l'efecte de la formulació de la Declaració Ambiental Estratègica, havent rebut resolució de conformitat en data 4 de novembre de 2020.*

*Havent estat incorporada en l'expedient la Memòria Ambiental amb objecte de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla i incorporant les observacions realitzades en la resolució de 4 de novembre de 2020 per la qual es formula la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Copons (exp. OTAABA20160144).*

*Atès que la comissió territorial d'urbanisme del Penedès reunida en data 2 de juny de 2021 ha emès informe sobre el POUM de Copons a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer amb les observacions corresponents que s'han incorporat al POUM.*

*Atès que en data març de 2022, l'equip redactor ha presentat un nou document del POUM per l'aprovació provisional, que ha estat informat favorablement pels Serveis Tècnics municipals mitjançant informe de data 30 de maig de 2022 emès per Enric Conill i Tort, Arquitecte.*

*Vistos els informes del tècnic municipal i de la Secretaria, de conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim al Ple es proposa l'adopció per majoria absoluta el següent,*

**ACORD**

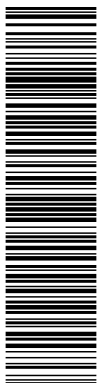
**PRIMER.- ESTIMAR les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública que a continuació es relacionen.**

1. Escrit presentat per R.S.G. el 12 d'abril de 2019 (Nº Registre 2019/369)

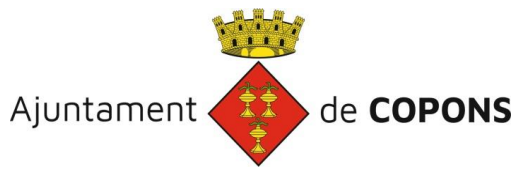
**Resum del contingut de les al·legacions:**

*Que és propietari d'una finca situada al carrer Raval, actualment dedicada a hort i a on existeix una petita construcció, tipus barraca. Segons les NNSS, aquesta finca està qualificada com a Zona de Verd privat protegit (clau 8) dins del sòl urbà del nucli de Copons. L'escrit informa que, segons el POUM, la finca passaria a qualificar-se com a Zona de sòl de protecció*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 4 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A74E5BC00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)



*territorial d'interès fluvial, agrari i/o paisatgístic. Conservació de la biodiversitat (clau 22) i estaria inclosa dins el "PEU-4. Façana de Ponent".*

*L'escrit manifesta que la finca segueix una harmonia constructiva amb les finques veïnes situades a sud-est i que aquestes mantenen la seva actual qualificació, la qual cosa suposa un tracte discriminatori a més de la pèrdua de valor econòmic de la propietat.*

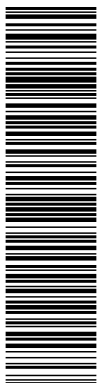
*També manifesta que el manteniment de les característiques actuals de la fina finca són compatibles amb els objectius i criteris del "PEU-4. Façana de Ponent" i, per tant, no cal que en formi part.*

*Per tant, l'escrit sol·licita que la finca en qüestió segueixi en el seu estat i consideració urbanística actual i que no formi part del "PEU-4. Façana de Ponent".*

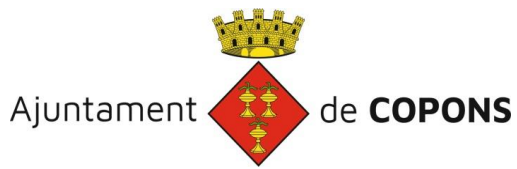
**Proposta de resolució:**

*L'escrit comparteix amb el POUM molts dels criteris i objectius referents al medi ambient, la mobilitat o la integració paisatgística del nucli amb el seu entorn. Per tant, s'estima l'al·legació i la finca en qüestió tindrà el mateix tractament urbanístic que les seves finques veïnes en la futura revisió del POUM, passant a qualificar-se com a Zona de Casc antic. Jardí no edificable (clau 2b) dins del Sòl urbà de Copons i sense formar part del "PEU-4. Façana de Ponent".*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 5 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-ID7F9F19A745B3C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



2. Escrit presentat per F.R.B. el 17 d'abril de 2019 (Nº Registre 2019/387)

**Resum del contingut de les al·legacions:**

*Que la Fàbrica del Ciment, element M-01 del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del POUM, disposa d'unes dimensions suficients com perquè hi pugui haver més d'un habitatge, sense augmentar la seva superfície construïda.*

*Per tant, demana que la corresponent fitxa del Catàleg permeti més d'un habitatge mitjançant la divisió horitzontal de l'immoble.*

**Proposta de resolució:**

*S'estima l'al·legació i a la fitxa del Catàleg constarà que es permetran dos habitatges.*

3. Escrit presentat per J.M.M. del Bisbat de Vic el 26 d'abril de 2019 (Nº Registre 2019/411)

**Resum del contingut de les al·legacions:**

*L'escrit informa que l'article 78.4 de les Normes urbanístiques del POUM classifica el Sistema d'equipaments comunitaris (clau EQ) en sis categories diferents. Sol·licita que els plànols d'ordenació del POUM incorporin aquestes categories.*

**Proposta de resolució:**

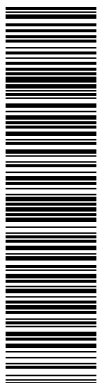
*S'estima l'escrit i la futura revisió del POUM incorporarà les seves sol·licituds.*

4. Escrit presentat per J.R.S. el 21 de maig de 2019 (Nº Registre 2019/507)

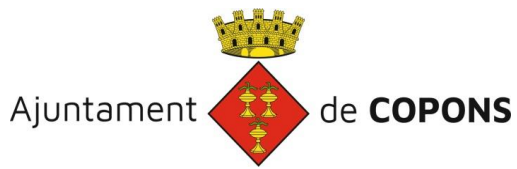
**Resum del contingut de les al·legacions:**

*Que tant les NNSS com el POUM han situat el límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable en la façana de la finca de Cal Madora i no en la tanca de pedra que separa l'hort del pati de la casa. Per això sol·licita reeditar aquest límit de tal manera que el pati quedi dins del sol urbà.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 6 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A74E5BC00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



**Proposta de resolució:**

*S'estima l'escrit i la redacció definitiva del POUM incorporarà el pati de Cal Madora com a Zona de casc antic de conservació. Jardí no edificable (clau 1b).*

5. Escrit presentat per J.R.S. el 21 de maig de 2019 (Nº Registre 2019/508)

**Resum del contingut de les al·legacions:**

*Que és co-propietari d'un solar situat al carrer Raval on el POUM preveu edificació alineada a vial de PB+2 i 12 metres de fondària edificable. L'escrit argumenta que les edificacions existents de tipologia similar, tan les del mateix carrer Raval com les del carrer Vilanova, disposen de més fondària edificable a la planta baixa.*

*Per això, es sol·licita permetre una fondària edificable en planta baixa fins als 15 metres i reduir la fondària de les plantes superiors a 11 metres.*

**Proposta de resolució:**

*S'estima l'escrit i la redacció definitiva del POUM incorporarà la sol·licitud. Aquesta modificació de la fondària edificable no només serà aplicable al carrer Raval, sinó a tota la Zona de casc antic. Edificació (clau 2a) del POUM.*

6. Escrit presentat per J.R.S. el 21 de maig de 2019 (Nº Registre 2019/509)

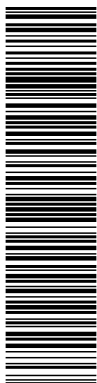
**Resum del contingut de les al·legacions:**

*L'escrit aplica el contingut de l'article 153 de la Normativa del POUM, a on es regula la composició de façanes en sòls de clau 2, a una façana tipus de 6 metres d'amplada i en un avantprojecte d'edificis unifamiliars a la zona d'El Castell.*

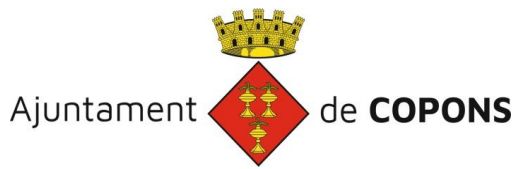
*La conclusió és que les obertures resultants d'aplicar l'article 153 són incompatibles amb els estàndards del Decret d'Habitabilitat pel què fa a ventilació i il·luminació, que obligaria a unes obertures de majors dimensions.*

*Per això, l'escrit fa les següents sol·licituds, referents als articles 152 i 153:*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 7 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A745B00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)



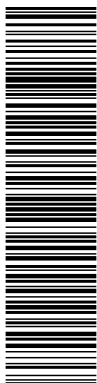
- *Que es revisi la proporció màxima de la superfície de forats en façana per tal de poder adaptar-se al Decret d'Habitabilitat.*
- *Que es puguin desvincular els eixos de composició de les plantes pis de la planta baixa, degut a que les obertures d'aquesta última puguin disposar de més amplada.*
- *Augmentar la porta del garatge a una amplada màxima de 3 metres (la normativa del POUM estableix 2,25 metres) per poder funcionar millor en els carrers estrets del nucli de 4 metres d'amplada.*
- *Si l'article 153 fa referència a la façana principal, no queda clar quins condicionants són aplicables a les façanes posteriors. L'escrit demana que aquestes façanes posteriors puguin desvincular-se dels criteris de l'article 153, permetent fer obertures més amples.*
- *Finalment sol·licita que els criteris de composició en façana també es revisin ens els Plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat.*

**Proposta de resolució:**

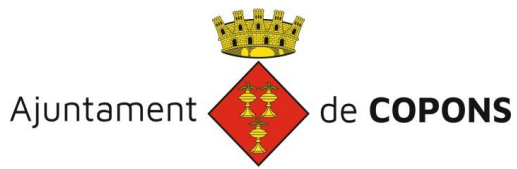
*S'estima l'escrit i la redacció definitiva del POUM incorporarà les sol·licituds següents:*

- *L'article 153.3 de la Normativa del POUM establirà que "La proporció màxima de la superfície de forats de la façana principal serà del 30%."*
- *Es podran desvincular els eixos de composició de les plantes pis de la planta baixa quan la obertura de la planta baixa que quedi dins l'eix superi els 2 metres d'amplada.*
- *La porta del garatge podrà tenir una amplada màxima de 3 metres.*
- *Es deixarà clar que els criteris de composició de les façanes només afecten la façana principal.*
- *També es deixarà clar que aquests criteris seran aplicables en tots els instruments urbanístics del POUM.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 8 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A7459C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



7. Escrit presentat per R.C.M. i O.S. el 24 de setembre de 2019 (Nº Registre 2019/954)

**Resum del contingut de les al·legacions:**

*El nucli de Sant Pere de Copons va ser objecte d'una Modificació puntual de les NNSS l'any 2006. Aquest treball es va fer amb un alt grau de participació i implicació dels veïns, i dos d'ells van cedir part de les seves finques per tal d'obtenir sòl públic per a vials i serveis tècnics. Com a compensació, la Modificació puntual ampliava el sòl urbà i el sostre edificable en dos polígons d'actuació al sud del nucli.*

*Per altra banda, el PTPCC determina en aquest nucli una estratègia de "Millora i compleció". Es considera que la proposta de la Modificació puntual està més ben resolta que la proposta del POUM, ja que es planteja completar l'ordenació i ordenació del nucli urbà. Aquests petits creixements en nuclis petits ajuden a la pervivència dels mateixos i ajuden a fer més racionals i sostenibles les inversions municipals.*

*El POUM aprovat inicialment fa una proposta contrària a les conclusions del procés de participació ciutadana durant els treballs de la Modificació puntual, ja que es proposa una pèrdua de sostre i de sòl urbà respecte al planejament actual i suposa un tracte discriminatori i perjudicial pels propietaris que van cedir terrenys en el moment de la Modificació puntual.*

*També el POUM qualifica dues construccions propietat dels al·legants com a edificacions en Zona de casc antic de conservació (clau 1a), que no permet alterar la volumetria actual, ja que moltes de les edificacions recollides dins aquesta clau es considera que tenen un alt valor patrimonial. Actualment, aquestes dues construccions són un celler on només es conserva una planta semisoterrada i un cobert llenyer. En conseqüència, això fa inviable reconvertir aquestes construccions en habitatges, tal i com és la voluntat dels al·legants.*

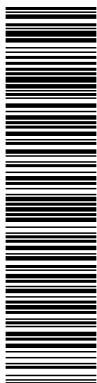
*Per tot lo exposat, l'escrit demana que el POUM respecti la ordenació del planejament vigent, fruit de la Modificació puntual de l'any 2006, ja que aquesta es considera més justa, gens desfasada i que recull la voluntat dels veïns concretada en un creixement acotat i sostingut.*

**Proposta de resolució:**

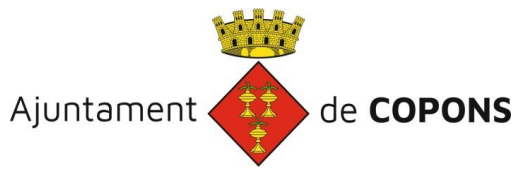
*S'estima l'al·legació i el POUM manté, en el nucli de Sant Pere de Copons, la ordenació del planejament vigent fruit de la Modificació puntual de les NNSS de l'any 2006.*



DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 9 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A74E5BC00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



8. Escrit presentat per J.M.O. el 26 de setembre de 2019 (Nº Registre 2019/962)

**Resum del contingut de les al·legacions:**

*El nucli de Sant Pere de Copons va ser objecte d'una Modificació puntual de les NNSS l'any 2006. Aquest treball es va fer amb un alt grau de participació i implicació dels veïns, i dos d'ells van cedir part de les seves finques per tal d'obtenir sòl públic per a vials i serveis tècnics. Com a compensació, la Modificació puntual ampliava el sòl urbà i el sostre edificable en dos polígons d'actuació al sud del nucli.*

*Per altra banda, el PTPCC determina en aquest nucli una estratègia de "Millora i compleció". Es considera que la proposta de la Modificació puntual està més ben resolta que la proposta del POUM, ja que es planteja completar l'ordenació i ordenació del nucli urbà. Aquests petits creixements en nuclis petits ajuden a la pervivència dels mateixos i ajuden a fer més racionals i sostenibles les inversions municipals.*

*El POUM aprovat inicialment fa una proposta contrària a les conclusions del procés de participació ciutadana durant els treballs de la Modificació puntual, ja que es proposa una pèrdua de sostre i de sòl urbà respecte al planejament actual i suposa un tracte discriminatori i perjudicial pels propietaris que van cedir terrenys en el moment de la Modificació puntual.*

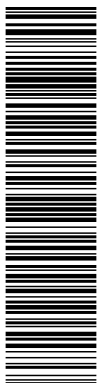
*També el POUM qualifica dues construccions propietat dels al·legants com a edificacions en Zona de casc antic de conservació (clau 1a), que no permet alterar la volumetria actual, ja que moltes de les edificacions recollides dins aquesta clau es considera que tenen un alt valor patrimonial. Actualment, aquestes dues construccions són un celler on només es conserva una planta semisoterrada i un cobert llenyer. En conseqüència, això fa inviable reconvertir aquestes construccions en habitatges, tal i com és la voluntat dels al·legants.*

*Per tot lo exposat, l'escrit demana que el POUM respecti la ordenació del planejament vigent, fruit de la Modificació puntual de l'any 2006, ja que aquesta es considera més justa, gens desfasada i que recull la voluntat dels veïns concretada en un creixement acotat i sostingut.*

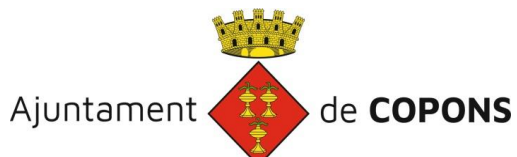
**Proposta de resolució:**

*S'estima l'al·legació i el POUM manté, en el nucli de Sant Pere de Copons, la ordenació del planejament vigent fruit de la Modificació puntual de les NNSS de l'any 2006.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina <b>10 de 29</b>	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A7459C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



**SEGON.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública que a continuació es relacionen.**

9. Escrit presentat per M.V.P. i C.F.T. el 21 de maig de 2019 (Nº Registre 2019/505)

**Resum del contingut de les al·legacions:**

*Que són propietaris de la finca que constitueix principalment l'estructura de la propietat de l'àmbit Riera Gran, que forma part del sector "PP-11r. Hort d'en Sala i Riera Gran" segons el planejament vigent i que el POUM l'ha inclòs dins del sector "PMU-2. Cal Reiet i l'era".*

*L'escrit fa un seguit d'al·legacions que es resumeixen a continuació:*

1- *Es critica que el programa de participació ciutadana del POUM no recull mesures efectives per tal de facilitar tant la divulgació com la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs del pla. També critica que s'ha actuat de manera unilateral sense garantir una efectiva implicació dels veïns i veïnes del municipi en la definició del model territorial.*

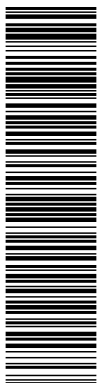
*Com a prova, l'escrit ressalta la inexistència de cap document en què s'expliqui la manera en què es van fer les preteses jornades de participació ciutadana, així com la interacció dels ciutadans o les seves conclusions.*

2- *Cita l'objectiu del PMU-2 de "mantenir la superfície actual de l'aparcament de Cal Reiet per consolidar el seu ús com a espai públic" i ho contrasta amb les conclusions de mobilitat del mateix POUM, que diu que els pocs habitatges nous previstos no repercutiran massa sobre la mobilitat del nucli o sobre les infraestructures del municipi.*

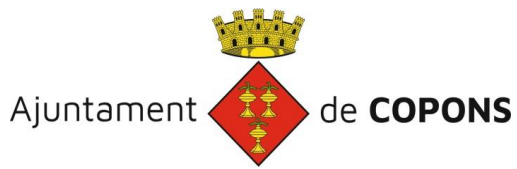
*Sobre l'objectiu citat anteriorment, l'escrit manifesta que actualment a la finca no hi ha un ús com a espai públic, sinó que es disposa d'un conveni pel qual l'Ajuntament paga anualment a la propietat per tal d'ocupar temporalment la finca i la destina a aparcament.*

*L'escrit també critica la decisió de mantenir l'aparcament a la finca, ja que cal accedir-hi pels carrers estrets del nucli antic, esdevé un cul-de-sac per a la mobilitat rodada, és incoherent amb la voluntat de tenir un poble lliure de circulació rodada, el seu impacte visual no permet la preservació dels valors del paisatge urbà i l'estacionament de vehicles al nucli antic és incompatible amb el model de nucli que*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 11 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



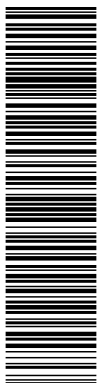
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A745B3C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)



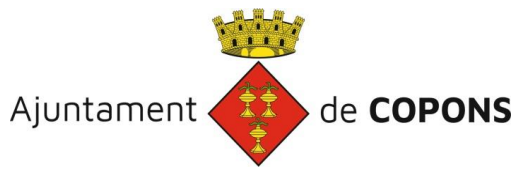
*es busca. Finalment, també afegeix que un aparcament hauria de correspondre a indrets amb accés des de la carretera.*

- 3- *L'escrit manifesta que l'àrea prevista d'aparcament pel POUM està sobredimensionada i que, tret de circumstàncies excepcionals, l'àrea amb ocupació sol ser de l'ordre d'un terç. L'escrit adjunta un conjunt d'ortofotos de l'ICGC com a prova. Aquest punt també cita el mateix POUM, que no preveu gaires canvis en la mobilitat del nucli i que les tres bosses d'aparcament actuals superen la reserva mínima de places que estableix el Decret 344/2006.*
- 4- *L'escrit també al·lega que el sector "PMU-2. Cal Reiet i l'era" no té viabilitat econòmica i ho justifica amb els punts següents:*
  - *El cost per a la construcció d'habitatge lliure que s'ha agafat a l'Avaluació econòmica i financera del POUM és de 950 €/m<sup>2</sup>. L'escrit manifesta que aquest valor no està posat al dia, no es correspon a la realitat específica de la zona i que la ubicació del sector no permet l'accés a camions formigonera, la qual cosa repercuteix en els costos.*
  - *Els preus de venda de l'habitatge lliure que el POUM ha considerat (1.650 €/m<sup>2</sup>) es consideren allunyats de la realitat. L'escrit aporta tres exemples d'un portal immobiliari i en calcula un preu de venda mitjà de 665 €/m<sup>2</sup>.*
  - *El càlcul de les despeses d'urbanització del POUM es consideren inferiors en el PMU-2 respecte als altres instruments de planejament. L'escrit considera que l'objectiu és reduir el resultat final del cost perquè aparegui com un sector econòmicament viable.*
  - *El POUM destina un 62,03% de la superfície total del sector PMU-2 a Sistemes públics. Aquest desequilibri es considera excessiu, arbitrari i injust per a la propietat, i genera unes despeses d'urbanització inassolibles, fent el sector inviable econòmicament.*
- 5- *L'escrit considera que aquest 62,03% que el sector PMU-2 destina a Sistemes públics va en contra el desenvolupament urbanístic sostenible i no representa un repartiment equitatiu de càrregues i beneficis. El fet que aquest percentatge estigui allunyat del que representa en els altres sectors del POUM també esdevé un tracte injust cap a la propietat.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 12 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A745B3C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)



- 6- *L'excés de sòl destinat a aparcament (veure punt 3 de l'al·legació) obliga una tipologia d'edificació amb insuficient fondària. L'escrit proposa una fondària d'entre 21 i 30 metres de parcel·la edificable i adjunta un plànol amb una nova ordenació del sector PMU-2.*
  
- 7- *Finalment, l'escrit considera que el POUM negligeix la mobilitat del nucli al proposar el sector PMU-2 com un cul-de-sac per a la vialitat rodada. Aquesta decisió obliga els vehicles a passar pels carrers estrets del nucli antic i no permet l'accés a vehicles especials (bombers, ambulàncies, camions, etc.), cosa que planteja problemes a la seguretat. L'escrit considera inexcusable la proposta del POUM, sobretot quan en el planejament vigent ja existeix una solució millor, al haver-hi una reserva de sistema viari al sud del sector que li dona sortida i continuïtat amb el sud del nucli.*

**Proposta de resolució:**

*Pel què fa al primer punt, sobre la inexistència de participació ciutadana durant els treballs del POUM, cal apuntar que aquest i els altres escrits d'al·legacions presentats s'entenen dins del marc legal del període d'exposició pública posterior a l'aprovació inicial del POUM. En aquest sentit, les al·legacions rebudes constitueixen la participació ciutadana i aquest document representa el seu retorn, amb independència dels informes que també han presentat els organismes competents.*

*El Programa de participació ciutadana del POUM de Copons es va aprovar en el Ple municipal el dia 28 d'octubre de 2015 i els acords es van publicar al BOPB de 9 de novembre de 2015 i al DOGC de 16 de novembre de 2015. Es va donar publicitat al document a través del web municipal i del taulell d'anuncis de l'Ajuntament, així com un anunci al diari l'Enllaç del dia 5 novembre.*

*Pel què fa a la participació ciutadana realitzada durant la fase d'avanç del POUM, entre els mesos de febrer i març de 2016 va estar disponible una enquesta amb 67 preguntes que es podia contestar tant en paper com telemàticament. Posteriorment, entre els mesos de març i juliol de 2016 es van realitzar un total de cinc fòrums organitzats segons temàtica i grups de població.*

*Un cop finalitzades aquestes jornades de treball, es va elaborar un document amb totes les aportacions i les conclusions de la participació ciutadana. També la Diputació de Barcelona*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 13 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



## Ajuntament de **COPONS**

*va elaborar un informe final de l'Avanç del POUM amb els escrits de suggeriments i els informes rebuts.*

*Aquests dos documents estan inclosos en la seva integritat al POUM aprovat inicialment com un document independent anomenat "Memòria dels Processos de Participació Ciutadana". També el document "Memòria descriptiva i justificativa" del POUM inclou dos capítols dedicats a aquest tema: el capítol "Període d'exposició pública de l'Avanç de POUM" i el capítol "Principals aspectes de contingut derivats dels informes i escrits de suggeriment en fase d'Avanç recollits en l'Informe final i incorporats als documents del POUM".*

*Finalment, tota la documentació del POUM, tant de seva fase d'avanç com de l'aprovació inicial, ha estat disponible al web <http://poum.copons.cat/>.*

*Pel què fa a les al·legacions del sector "PMU-2. Cal Reiet i l'era", s'estima parcialment l'al·legació i es modifica l'ordenació del sector PMU-2. Aquesta modificació disminueix la superfície de l'aparcament i desvincula la pallissa i l'era del sector, amb la qual cosa s'ha buscat un millor equilibri entre càrregues i beneficis. També s'han revisat els preus base i els càlculs de la viabilitat econòmica del sector.*

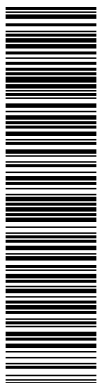
*En canvi, no s'estima l'al·legació de crear un vial rodat nou que uneixi l'aparcament amb el sud del nucli de Copons. Tal i com es veu en els plànols del POUM (també en el plànol que adjunta l'escrit), aquest vial hauria de superar o desmuntar el talús que conforma l'era, que té una diferència de cota de 10 metres d'altura i un pendent del 60% a les dues vessants per on passaria el vial. No només el cost d'aquesta infraestructura impossibilitaria la viabilitat econòmica del sector, sinó que implica una desnaturalització important de la llera de la riera de Veciana que contradiu els criteris i objectius del POUM.*

*Sobre aquest últim punt, cal aclarir que, si bé les NNSS aprovades l'any 1995 sí plantejaven el vial que proposa l'escrit, l'any 2007 es va aprovar el document Text Refós Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Copons als àmbits del Pla Parcial residencial Sector 11r "L'hort d'en Sala" i U.A. Sector 9b "Riera Gran" on, entre altres modificacions, aquest vial rodat acaba en un cul-de-sac just a l'inici de la vessant sud talús i que fruit de la seva aprovació forma actualment el planejament vigent.*

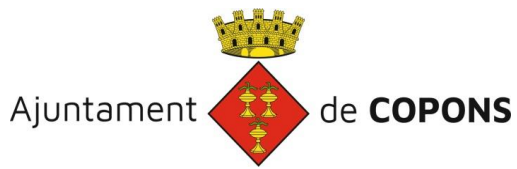
*Dins la Memòria d'aquesta Modificació puntual de les NNSS, al punt 6 del capítol "Proposta de la Modificació", hi ha el text següent:*

**6. Definir uns espais de zones verdes amb dos objectius bàsics:**

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 14 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-ID7F9F19A7459BC00AFC097DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



- a) *Delimitar uns espais verds de protecció i transició dels sistemes de Protecció dels Espais Fluvials en relació a la resta del sector. Aquest espai serà definit per la Zona Inundable (Q500) i el Sistema Hídric (Q100).  
El tractament d'aquests espais no haurà de comportar cap moviment de terra que modifiqui sensiblement el perfil natural del terreny, i només es podran dur a terme tasques de protecció, preservació i/o recuperació del bosc de ribera destinades a la preservació de la seva funcionalitat ecosistèmica i hidràulica.*
  
- b) *Definir espais verds de connexió. L'ús principal d'aquests espais lliures és el d'establir les corresponents connexions entre la Protecció de l'Espai Fluvial i la zona verda de protecció (Q500) amb la resta del sector i els recorreguts de vianants, connectant aquests espais amb el municipi. S'haurà de preveure també en aquests espais un àmbit en forma de plaça com a generador d'un espai central d'activitats i relacions del nou barri.*

*Com es pot comprovar, el POUM segueix amb molts dels objectius i criteris que ja van impulsar aquesta Modificació puntual de les NNSS, sobretot pel què fa a l'impacte paisatgístic d'un vial rodat nou paral·lel a la riera de Veciana i amb unes condicions topogràfiques adverses.*

*10. Escrit presentat per A.M.G. el 17 de maig de 2019 (Nº Registre 2019/492)*

**Resum del contingut de les al·legacions:**

*L'escrit fa les següents al·legacions relatives a la Normativa del POUM:*

- *Article 73.3.c – Fa referència que es podrà establir la restricció de pas únicament als vehicles destinats a l'activitat agrícola o forestal. No queda clar quins poden ser els motius d'aquestes restriccions i les mateixes poden representar una limitació a l'activitat agrícola o forestal.*
  
- *Article 133 – No autoritza la construcció de piscines privades. Aquesta restricció pot afectar negativament a futures cases d'agroturisme o turisme rural.*
  
- *Article 168 – Les seves determinacions, degut a les característiques dels terrenys del municipi, impossibiliten fer rompudes forestals i al mateix temps limiten el desenvolupament de l'activitat agrària, que en molts casos depèn de tenir uns dimensions superficials eficients. El POUM no hauria d'establir limitacions a la*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 15 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



## Ajuntament de **COPONS**

*modificació de les parcel·les per incrementar-ne la superfície i hauria de fer referència als criteris tècnics establerts per l'administració forestal competent, que ja preveu mesures a l'hora de fer una rompuda.*

- *Article 173.3 – L'alçada màxima 1,40m de les tanques agrícoles es considera massa baixa, sobretot en tanques perimetrals d'obligat compliment en granges per la seva bioseguretat. El Departament d'Agricultura obliga un mínim de 1,50m i és bastant corrent arribar als 2 metres, que suposa un impacte visual similar.*
- *Article 177.2.a – L'autorització de rompudes hauria d'incorporar els terrenys ubicats en clau forestal (clau 21a) ja que són espais en els que hi ha antigues feixes no conreuades que poden ser susceptibles de fer-hi una rompuda per transformar-les en conreu agrícola. Al mateix temps, la interrupció de masses forestals ajuden a evitar la propagació d'incendis.*
- *Article 177.2.e – No autoritza una rompuda quan comporta la destrucció de parets de pedra seca i altres elements tradicionals de la construcció rural. Es demana eliminar aquest apartat ja que aquesta mesura impossibilita la realització de qualsevol rompuda forestal, on que per les característiques físiques del municipi fer qualsevol rompuda implica eliminar parets de pedra seca.*
- *Article 193.3.b – Hauria de dir "superfície mínima" en comptes de " propietat mínima", ja que pot tractar-se d'una finca arrendada i el titular de l'explotació pot tenir necessitat de fer una construcció.*
- *Article 194.6.b – La llargada màxima de 60 metres en molts casos es pot quedar curta i l'escrit proposa 120 metres per no haver de seguir el procediment de l'article 48 del TRLU.*
- *Article 194.7 – Sol·licita que s'elimini "no han de requerir l'obertura de nous camins" ja que es pot donar el cas que sigui imprescindible obrir un nou camí.*
- *Article 195.5.b – Es considera molt poc l'ampliació del 10% del sostre actual i sol·licita augmentar-ho a un 40%.*
- *Article 198.3 – Sol·licita que el redactat també reflecteixi les instal·lacions necessàries per a la ramaderia i la silvicultura.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 16 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



## Ajuntament de **COPONS**

- *Article 198.5 – Sol·licita que s'elimini “agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva” i es substitueixi per “agricultura, ramaderia i silvicultura”, ja que de l'altra manera queden exclosos els hivernacles, la ramaderia intensiva i la silvicultura.*

*Finalment, l'escrit també sol·licita el camí de la finca de Cal Torra de la Masia (codi 26 del Catàleg de Camins Municipals) i el camí de Cal Torra de la Masia des de la BV-1005 (codi 27 del Catàleg) constin com a camins particulars i no com a camins públics.*

*Aquest últim punt ja es va notificar durant el període d'informació pública de la fase d'avanç de POUM i es va admetre. També es va fer l'al·legació corresponent durant el període d'informació pública del Catàleg de Camins Municipals, per la qual cosa també s'haurien d'eliminar del Catàleg i evitar futures confusions.*

### **Proposta de resolució:**

*Pel que fa a l'article 73.3.c, sobre les restriccions de pas en els camins, s'estima parcialment l'al·legació i es modifica el redactat. S'acclareix que serà l'administració competent que podrà, si així ho estima, establir restriccions de pas permetent únicament vehicles destinats a l'activitat agrícola o forestal o pels serveis d'emergència.*

*Pel que fa a l'article 133, sobre les piscines en establiments de turisme rural, s'estima l'al·legació. També s'incorporen algunes mesures a la Normativa per millorar la seva integració paisatgística.*

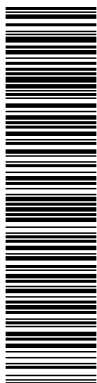
*Pel que fa a l'article 168.2.a, sobre l'increment de la superfície de les parcel·les agràries, s'estima l'al·legació i s'elimina el paràgraf.*

*Pel que fa a l'article 168.2.b, el POUM proposa, amb caràcter ampli, la possibilitat de recuperar per a l'ús agrícola les feixes i la seva contenció amb murs de pedra seca, com a valor patrimonial i també per fomentar l'ús de la vinya amb mètodes tradicionals. Per tant, no s'estima l'al·legació.*

*Pel que fa a l'article 168.2.c, s'estima l'al·legació i s'elimina aquest paràgraf, considerant que ja queda l'objecte del paràgraf prou definit a l'apartat B anterior.*

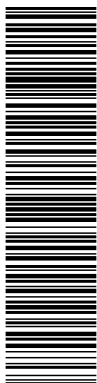
*Pel que fa a l'article 173.3, s'estima parcialment l'al·legació i es modifica l'alçada de les tanques, requerint una alçada màxima de 2,20 metres.*

*Pel que fa a l'article 177.2.a, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*






DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 17 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A7459BC00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons

  
**Ajuntament de COPONS**

*Pel que fa a l'article 177.2.e, el caràcter patrimonial de les parets de pedra seca i altres elements tradicionals de la construcció rural existents a l'àrea d'actuació fan que hagin de ser protegits i inclosos en el Pla especial de protecció que preveu aquest POUM. Per tant, no s'estima l'al·legació.*

*Pel que fa a l'article 193.3.b, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*Pel que fa a l'article 194.6.b, s'estima parcialment l'al·legació pel que fa a la referència legislativa. Pel que fa a afegir el redactat de l'escrit sobre dimensions màximes permeses, es desestima l'al·legació ja que les excepcions ja estan contemplades en el redactat.*

*Pel que fa a l'article 194.7, referent a la ubicació de les explotacions ramaderes, no s'estima l'al·legació ja que el redactat ja contempla les excepcions quan es parla de "amb caràcter general".*

*Pel que fa a l'article 195.5.b, s'estima parcialment l'al·legació i s'admet l'ampliació del sostre actual fins a un 20%, condicionat a la redacció d'un pla especial urbanístic.*

*Pel que fa a l'article 198.3, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*Pel que fa a l'article 198.5, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*Finalment, pel que fa als dos camins, cal aclarir que el POUM no qüestiona la seva titularitat i només els identifica com a "camins d'ús públic" i "altres camins rurals". En qualsevol cas, aquests camins quedaran identificats com a "altres camins rurals" a la redacció definitiva del POUM.*

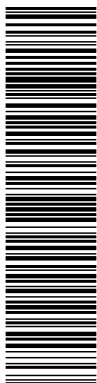
*11. Escrit presentat per J.C.S. de la Unió de Pagesos de Catalunya el 20 de maig de 2019 (Nº Registre 2019/502)*

**Resum del contingut de les al·legacions:**

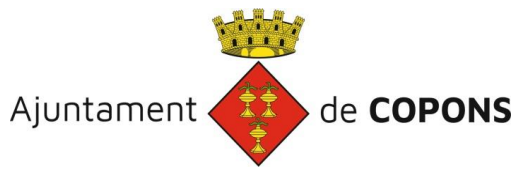
*L'escrit fa les següents al·legacions relatives a la Normativa del POUM:*

- *Article 57.3 – Es proposa afegir com a valor dels sòls per ser considerats sòl no urbanitzable el valor agrari i forestal, d'acord amb el concepte de sòl no urbanitzable descrit a l'article 32 del TRLU.*
- *Article 73.3.c – Es proposa aclarir i, si s'escau, modificar el text "Tanmateix, es podrà establir la restricció de pas únicament als vehicles destinats a l'activitat agrícola o*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 18 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A745B3C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)



*forestal.”, en el sentit que quedi clar que la restricció comportarà que només podran circular vehicles destinats a l'activitat agrícola, ramadera o forestal. La finalitat dels camins és cobrir de forma prioritària les necessitats de tràfic generades en l'àmbit rural, concretament les activitats agràries i forestals.*

- *Article 75.3.d – S'hauria de fer referència a l'excepció que s'estableix a l'article 179, que permet l'obertura de nous camins en el cas d'aquells interns a l'explotació i relacionats amb l'activitat agropecuària i, d'acord amb l'esmena a l'article 179, les pistes forestals relacionades amb l'activitat forestal.*
- *Article 96.4 – No es prou acurat equiparar els residus industrials als ramaders i no s'haurien de tractar en el mateix apartat. En el cas de les dejeccions ramaderes, no es poden abocar en cap cas al Sistema hidràulic i s'han de gestionar d'acord amb el Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del Programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.*
- *Article 133 – Es proposa especificar que estan exceptuades les piscines d'establiments de turisme rural per tal de no perjudicar aquests establiments i que no puguin obtenir nivells de categorització més alts segons la Resolució EMO/362/2013, de 18 de febrer, per la qual s'aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament de categoria als establiments de turisme rural, així com el Manual de consulta d'establiments de turisme rural: masoveries i cases de poble independents.*
- *Article 168.2.a – El POUM no ha d'establir limitacions a la modificació de les parcel·les per incrementar-ne la superfície, especialment si és per millorar la gestió tecnicoeconòmica de l'explotació o per assolir la unitat mínima de conreu, d'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats mínimes de conreu. Cal tenir en compte que el desenvolupament de l'activitat agrària depèn, entre d'altres factors, de la capacitat que tingui l'empresa agrària per atènyer dimensions superficials eficients. Un dels problemes importants que cal enfocar per garantir aquestes dimensions suficients es la parcel·lació excessiva de les finques, que fa més difícil la utilització òptima dels recursos que intervenen en la producció.*
- *Article 168.2.b – S'ha de preveure que en el cas de rompudes forestals, pot ser necessari modificar les separacions que hi pugui haver entre les feixes de conreu, com poden ser marges de pedra seca, fileres d'arbres, brolles retalls de bosc, etc. Per tant, el manteniment de les característiques de separació entre unitats productives no ha de ser un impediment a l'hora de fer rompudes de terreny forestal quan es tracti de*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 19 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



## Ajuntament de **COPONS**

*modificar les parcel·les pels motius comentats l'apartat anterior i/o per la funció de creació de mosaic agroforestal per a la prevenció d'incendis.*

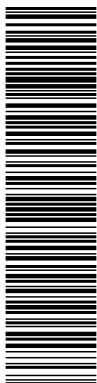
- *Article 168.2.c – Es proposa eliminar aquest apartat ja que no està definit en cap normativa que s'entén per bosc consolidat o antic i el manteniment de la biodiversitat ja queda garantida en l'apartat B, quan inclou el concepte de retalls de bosc entre els elements de separació entre unitats productives.  
En tot cas, si es considera que a Copons hi ha algun bosc que cal protegir de forma específica, caldria que aquest espai fos delimitat en el POUM amb una descripció dels valors naturals que es pretenen preservar.*
- *Article 173 – Cal tenir en compte que, d'acord amb l'article 544-8 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, els propietaris poden tancar llurs finques salvant les servituds que hi estiguin constituïdes. Així mateix, els articles 546.1 i 546.2, sobre tanques mitgeres i tanques no mitgeres entre finques, estableixen que poden ser fins una altura màxima de 2 metres, o la que estableixi la normativa urbanística.*

*S'ha de tenir en compte en el redactat d'aquest article que, en el cas de les explotacions agràries, les tanques poden ser necessàries per tal de resguardar de possibles robatoris o per a la protecció de la fauna salvatge. Però existeix també normativa sectorial, referent a sanitat animal, que obliga a tenir les granges en perímetres tancats per tal d'evitar la propagació de malalties.*

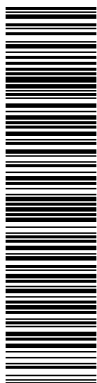
*Per les tanques de malla metàl·lica per a la protecció de fauna salvatge, es recomana alçades de fins a 1,8 metres en el cas de senglar o cabirol i, si a la zona a protegir també s'hi troba cérvol, cal augmentar l'alçada fins a 2,20 m (segons la Guia de mesures per reduir els danys causats per mamífers de fauna salvatge en zones rurals, urbanes i infraestructures del Departament d'Agricultura i la Diputació de Barcelona.*

*Així mateix, d'acord amb el Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, totes les granges d'acord amb l'article 6.10 necessiten disposar d'un tancat perimetral o altres sistemes que garanteixin el compliment de les normes de bioseguretat.*


*També la normativa sectorial estatal d'ordenació ramadera condiona com han de ser els tancaments en els diferents tipus de granges. Com a norma general, les tanques es col·loquen a 1,5 m de separació de la nau, l'alçada de les tanques també*



DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 20 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A745B00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)

Ajuntament  de **COPONS**

*es fixa en 1,5 m. Aquesta normativa sectorial estat són el Reial Decret 1135/2002, RD 324/2000, RD 1547/2004 i el RD 1084/2005.*

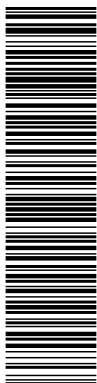
*Per tant, es demana la revisió del redactat de l'article 173 del POUM per tenir en compte aquestes observacions i incrementar l'alçada màxima a un mínim de 2 metres.*

- *Article 177.2.a – Quan es fa referència als terrenys qualificats com a espai clau agrícola o preventiva, hauria de fer referència a clau agroforestal, subclau rústic forestal (21a) o de protecció preventiva (clau 23).*
- *Article 177.2.d – Es proposa que el POUM faci referència als criteris tècnics establerts per l'administració forestal competent, que ja preveuen diferents limitacions i mesures correctores a l'hora de fer rompudes. La Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, regula a l'article 23 i 23.bis les rompudes forestals.*



*És l'administració forestal la competent per autoritzar-les i la que ha de tramitar l'expedient, i és en aquest tràmit que es demana un informe previ de les entitats locals amb competències urbanístiques sobre l'àrea d'actuació.*

- *Article 177.2.e – L'escrit no està d'acord amb la condició general que "No comportin la destrucció de les parets de pedra seca i altres elements tradicionals de la construcció rural existents a l'àrea d'actuació". Aquest punt podria limitar la gran majoria de possibles rompudes que es puguin fer al municipi i es proposa eliminar aquest apartat, d'acord amb les al·legacions a l'article 168.2.a i 168.2.b.*
- *Article 179 – Es proposa incloure els usos forestals entre els supòsits en què s'exceptua la prohibició d'obertura de nous camins, a banda dels usos relacionats amb l'activitat agropecuària.*
- *Article 180.1 – Es proposa que es modifiqui el redactat d'aquest apartat perquè quedi clar que es considera que conservar i mantenir en adequades condicions les actuals separacions vegetals de finques i camins suposa que es poden fer les actuacions necessàries pel correcte desenvolupament de les activitats agràries de les finques, per exemple de neteja i desembrossat.*
- *Article 188.1 – Es proposa incloure, a banda de les construccions destinades a explotacions agrícoles o ramaderes, les construccions destinades a les activitats forestals d'acord amb l'article 48 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina <b>21 de 29</b>	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



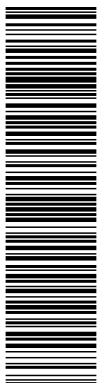
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A745B00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)

  
**Ajuntament**  **de COPONS**

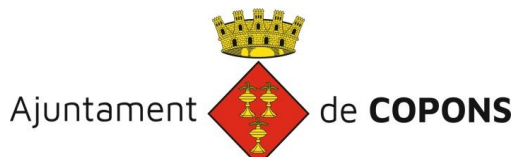
*s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme que especifica als efectes del què estableix l'article 47.6.a de la Llei d'urbanisme, què es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal.*

- Article 188.5 – S'ha d'actualitzar la referència a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, que ha estat derogada per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Article 189.1 – S'hauria de substituir "producció i abastament energètic" per "les xarxes de subministrament d'energia elèctrica", d'acord amb l'article 47.4.d.
- Article 190.1 – Hi ha un error a la referència a l'article 47.6.e del TRLUC, on s'hauria de fer referència a l'article 47.6.1 del TRLUC.
- Article 190.3 – La referència al punt 1 de l'article 56 del RLU i a l'apartat 2 del mateix article s'ha de corregir, ja que l'article ha estat derogat per la Disposició Derogatòria Única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 193.2 – Les referències als procediments fixats a l'article 48.2 i 57 del Decret 305/006 s'han de corregir ja que els articles 48.2 i 57 del RLU han estat derogats per la Disposició Derogatòria Única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 193.3.b – S'hauria de substituir "una propietat mínima" per "una superfície mínima" ja que no necessàriament la finca ha de ser de propietat, sinó que pot tractar-se d'una finca arrendada i el titular de l'explotació agrària que necessita edificar el magatzem s'haurà d'entendre amb el propietari, que és qui haurà de fer la inscripció en el Registre de la propietat.
- Article 193.3.c – La referència a la Llei 7/1993, de 30 de novembre, s'ha de corregir ja que ha estat derogada pel Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- Article 193.3.d – L'alçada màxima de fins a 7 metres en general és suficient, però per a determinats usos, com l'emmagatzematge de palla, hauria de ser fins a 10 metres. Els requeriments tècnics són els que determinen les dimensions necessàries. Per tant, es proposa que s'afegeixi després de "L'alçada màxima des del terreny natural a la

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 22 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-D7F9F19A7459C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)

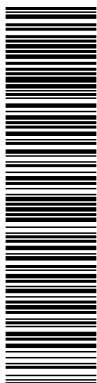


*comunera serà de fins a 7 metres" el text "excepte que els requeriments tècnics justifiquin la necessitat d'una alçada superior".*

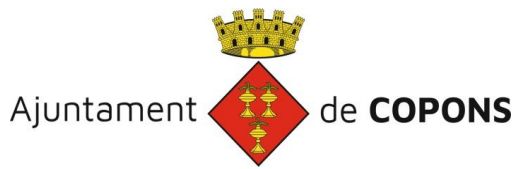
- Article 194.1 – *Es proposa eliminar de les lletres a) i b) el terme "Justificació" ja que no s'ha de justificar sinó disposar del permís ambiental corresponent o haver efectuat la comunicació ambiental, d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i disposar del Pla de gestió de les dejeccions ramaderes i altres obligacions d'acord amb el Decret 136/2009 d'1 de setembre, d'aprovació del Programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.*
- Article 194.4 – *Es proposa eliminar el paràgraf referent a la plantació de fileres d'arbres, ja que els arbres trenquen l'àrea sanitària tancada que les explotacions ramaderes tenen obligació d'establir, ja que els ocells que poden aturar-se als arbres poden ser portadors de malalties que es poden transmetre als animals.*
- Article 194.5 – *Les referències als procediments fixats a l'article 57 del Decret 305/006 s'han de corregir ja que han estat derogats per la Disposició Derogatòria Única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Així mateix, la referència al procediment de l'article 48 del TRLUC no és correcte i s'hauria de fer referència a l'article 49.3 del TRLUC.*
- Article 194.6.b – *Es proposa que s'afegeixi que es podrà superar la llargària i la superfície màxima construïda si està justificat pels requeriments tècnics de l'activitat. Així mateix, la referència al procediment de l'article 48 del TRLUC no és correcte i s'hauria de fer referència a l'article 49.3 del TRLUC.*
- Article 194.7 – *Es proposa eliminar que les explotacions ramaderes s'hagin de situar fora de les visuals dels nuclis urbans de forma general, ja que és una mesura restrictiva que pot dificultar la ubicació de les explotacions, mentre que l'impacte visual es pot mitigar amb mesures concretes.*

*També es proposa que el redactat no exclouï la possibilitat de l'obertura de nous camins, ja que en algun cas podria ser necessari i es pot avaluar cas per cas si és adequat o no, sense excloure-ho d'entrada.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 23 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-ID7F9F19A7459C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



*També es proposa eliminar el llistat de normativa de les lletres a), b), c) i d) i deixar la referenda genèrica al compliment de la normativa sectorial vigent, ja que aquesta es va modificant. Les referències de les lletres b) i d) estan derogades actualment pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.*

- *Article 195 (general) – Cal revisar tot l'article ja que no es té en compte que el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, ha estat modificat i es fa referència a articles que estan derogats.*
- *Article 195.5.b – Es considera que pot ser insuficient l'ampliació només fins a un 10% del sostre actual amb un màxim del 50 m<sup>2</sup>. Es proposa preveure que pugui ser una mica superior si està justificat en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos, d'acord amb l'article 55.3 del TRLUC.*
- *Article 198.3 – Es proposa incloure específicament la referència als usos ramaders i afegir a l'inici de l'apartat "En general, i d'acord amb el que s'estableix en aquestes Normes urbanístiques, s'admeten les instal·lacions necessàries per a l'agricultura i la ramaderia..."*
- *Article 198.4 – S'ha de preveure la possibilitat de l'ús com a pastura per la ramaderia extensiva en la subclau 21a.*
- *Article 198.5 – Es proposa eliminar els adjectius "a cel obert" i "extensiva" perquè sembla indicar que no està permesa la ramaderia intensiva o la possibilitat d'instal·lar un hivernacle, mentre que en el punt 3 es preveuen tots els usos del punt 6.a) de l'article 47 del TRLUC, que inclou l'activitat agrícola i ramadera en general. També es proposa substituir la paraula "agroagricultura", que no està definida al diccionari, per "amb l'objectiu de la recuperació d'aquest paisatge i per tal de potenciar la recuperació del seu ús agrari, es consideren totes les antigues feixes com a sòl agrícola."*
- *Article 198.6 – Es proposa que es faci també referència al valor agrari d'aquesta zona ja que el manteniment de l'activitat agrària és el que ha mantingut aquesta zona i la seva continuïtat és la garantia que es conservi.*

**Proposta de resolució:**

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 24 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



## Ajuntament de **COPONS**

*Pel que fa a l'article 57.3, sobre afegir com a valor dels sòls per ser considerats sòl no urbanitzable el valor agrari i forestal, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*Pel que fa a l'article 73.3.c, sobre les restriccions de pas en els camins, s'estima parcialment l'al·legació i es modifica el redactat. S'aclareix que serà l'administració competent que podrà, si així ho estima, establir restriccions de pas permetent únicament vehicles destinats a l'activitat agrícola o forestal o pels serveis d'emergència.*

*Pel que fa a l'article 75.3.d, s'elimina aquest epígraf perquè és redundant respecte d'altres articles de la Normativa.*

*Pel que fa a l'article 96.4, s'estima l'al·legació i s'afegeix a l'article l'obligació de gestionar les dejeccions ramaderes d'acord amb el Decret 136/2009.*

*Pel que fa a l'article 133 (també a l'article 234), sobre les piscines en establiments de turisme rural, s'estima l'al·legació.*

*Pel que fa a l'article 168.2.a, sobre l'increment de la superfície de les parcel·les agràries, s'estima l'al·legació i s'elimina el paràgraf.*

*Pel que fa a l'article 168.2.b, el POUM proposa, amb caràcter ampli, la possibilitat de recuperar per a l'ús agrícola les feixes i la seva contenció amb murs de pedra seca, com a valor patrimonial i també per fomentar l'ús de la vinya amb mètodes tradicionals. Per tant, no s'estima l'al·legació.*

*Pel que fa a l'article 168.2.c, s'estima l'al·legació i s'elimina aquest paràgraf, considerant que ja queda l'objecte del paràgraf prou definit a l'apartat B anterior.*

*Pel que fa a l'article 173, s'estima parcialment l'al·legació i es modifica l'alçada de les tanques, requerint una alçada màxima de 2,20 metres.*

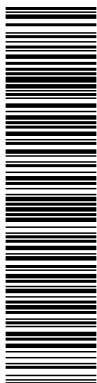
*Pel que fa a l'article 177.2.a, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*Pel que fa a l'article 177.2.d, la regulació urbanística del POUM no exclou que les rompudes s'hagin de tramitar per la legislació sectorial corresponent. Per tant, es desestima l'al·legació.*

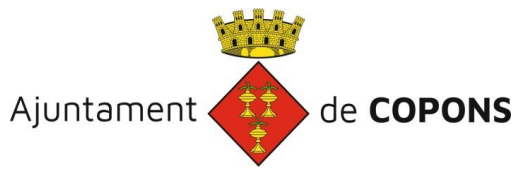
*Pel que fa a l'article 177.2.e, el caràcter patrimonial de les parets de pedra seca i altres elements tradicionals de la construcció rural existents a l'àrea d'actuació fan que hagin de ser protegits i inclosos en el Pla especial de protecció que preveu aquest POUM. Per tant, no s'estima l'al·legació.*



DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 25 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42

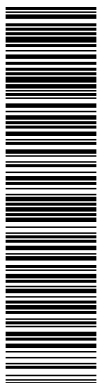


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-ID7F9F19A745B3C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)

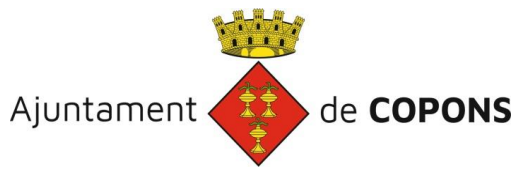


- Pel que fa a l'article 179, s'estima l'al·legació i els usos forestals podran obrir nous camins.*
- Pel que fa a l'article 180.1, no es pot estimar l'al·legació perquè en algun cas pot comportar la pèrdua dels elements de separació de finques de valor paisatgístic o patrimonial.*
- Pel que fa a l'article 188.1, s'estima l'al·legació i s'inclouen les construccions destinades a activitats forestals.*
- Pel que fa a l'article 188.5, s'estima l'al·legació i s'actualitza la referència a la Llei.*
- Pel que fa a l'article 189.1, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*
- Pel que fa a l'article 190.1, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*
- Pel que fa a l'article 190.3, s'estima l'al·legació i s'elimina aquest apartat.*
- Pel que fa a l'article 193.2, s'estima parcialment l'al·legació i es modifica el redactat per tal d'actualitzar les referències a la legislació vigent.*
- Pel que fa a l'article 193.3.b, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*
- Pel que fa a l'article 193.3.c, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*
- Pel que fa a l'article 193.3.d, s'estima l'al·legació i es completa el redactat segons l'escrit.*
- Pel que fa a l'article 194.1, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*
- Pel que fa a l'article 194.4, s'estima l'al·legació i s'elimina el paràgraf referent a la plantació de fileres d'arbres.*
- Pel que fa a l'article 194.5, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*
- Pel que fa a l'article 194.6.b, s'estima parcialment l'al·legació pel què fa a la referència legislativa. Pel què fa a afegir el redactat de l'escrit sobre dimensions màximes permeses, es desestima l'al·legació ja que les excepcions ja estan contemplades en el redactat.*
- Pel que fa a l'article 194.7, referent a la ubicació de les explotacions ramaderes, no s'estima l'al·legació ja que el redactat ja contempla les excepcions quan es parla de "amb caràcter general".*
- Sobre l'obertura de nous camins dins el mateix article, tampoc s'estima l'al·legació, ja que es parla "amb caràcter general", i per tant es permeten excepcions justificades.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina <b>26 de 29</b>	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A745B3C00AFC97DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



*També dins l'article 194.7, sobre modificar les referències a la legislació sectorial, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*Pel que fa a l'article 195, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*Pel que fa a l'article 195.5.b, s'estima parcialment l'al·legació i s'admet l'ampliació del sostre actual fins a un 20%, condicionat a la redacció d'un pla especial urbanístic.*

*Pel que fa a l'article 198.3, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*Pel que fa a l'article 198.4, no s'estima l'al·legació atès que l'ús agrícola ja inclou la pastura.*

*Pel que fa a l'article 198.5, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*Finalment, pel que fa a l'article 198.6, s'estima l'al·legació i es modifica el redactat.*

*12. Escrit presentat per X.A.R. i N.N.G. el 17 de maig de 2019 (Nº Registre 2019/491)*

**Resum del contingut de les al·legacions:**

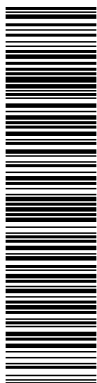
*Que són propietaris del terreny conegut com La Pallissa, al carrer Vilanova s/n, i que segons el POUM forma part del sector "PMU-2. Cal Reiet i l'era".*

*L'escrit informa que el PMU-2 preveu 137 nous habitatges, sense tenir en compte que l'àmbit està afectat per risc d'inundació. Per tant, l'escrit sol·licita replantejar totalment aquest sector considerant la seva inundabilitat.*

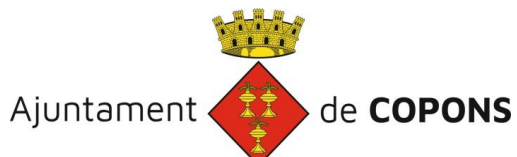
*Per altra banda, l'escrit informa que, segons les NNSS, aquests terrenys formen part de l'àmbit "UA.r 9c. La Pallissa", que qualifica la masia en ruïnes com a Zona de Pla especial Sector La Pallissa (clau 9c) i la resta com a Sistema de Jardins urbans (clau 2).*

*S'informa que l'any 2003 es va presentar a l'Ajuntament un document d'avanç de Pla especial a fi d'assentar les bases pel desenvolupament del corresponent pla i projecte. El Pla especial no es va acabar aprovant, però durant la seva tramitació es van seguir les instruccions del Consistori de Copons i es va pactar la cessió obligatòria d'un terreny fora de l'àmbit, al sud de la bàscula, que actualment és l'aparcament. Els al·legants tenien un dret d'adquisició preferent d'aquest terreny, però l'Ajuntament va adquirir prèviament aquests terrenys i finalment es va abonar un import a favor de l'Ajuntament, tal i com recull el conveni urbanístic signat entre els al·legants i l'alcalde el 14 d'abril de 2003 i posteriorment ratificat pel Ple.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina 27 de 29	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-ID7F9F19A745B00AFC097DA850AD087E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)



*L'escrit considera que, una vegada efectuat un abonament, no és ajustat a dret que ara el POUM inclogui de nou La Pallissa dins un sector subjecte a cessions obligatòries i gratuïtes.*

*Per tot, l'escrit sol·licita que s'excloquin els terrenys de La Pallissa del sector PMU-2 del POUM, sens perjudici del replantejament del mateix sector per estat afectat parcialment per risc d'inundabilitat. L'escrit també demana que la finca es classifiqui com a sòl urbà consolidat, pel fet de tenir la condició de solar segons les determinacions del TRLU i és apte per a ser edificat, sens perjudici del retorn de la quantitat abonada en el seu dia sense que concorressin les circumstàncies legals corresponents.*

**Proposta de resolució:**

*Durant els treballs del POUM s'ha encarregat un estudi d'inundabilitat en detall a l'àmbit del nucli de Copons, i una de les conclusions és que és factible un creixement residencial a l'àmbit del PMU-2. El mateix informe que l'Agència Catalana de l'Aigua ha enviat durant aquesta fase d'exposició pública diu "PMU-2. Cal Reiet i l'era: S'informa favorablement. La part amb possibilitat de patir inundació resta en la part no edificada, pel que es considera compatible amb el RDPH, sempre i quan la possible tanca que limiti la finca resti fora de la zona de flux preferent." Per tant, es desestima l'al·legació pel què fa a replantejar la ordenació de l'àmbit pel seu risc d'inundabilitat.*

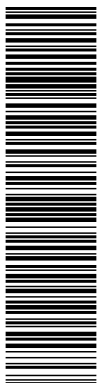
*També caldria aclarir que el POUM no contempla 137 nous habitatges, tal i com diu l'escrit, sinó que en la fase d'aprovació inicial només preveia 24 habitatges nous en el sector del PMU-2, arribant a un potencial total de 58 habitatges nous en tot el municipi.*

*Pel que fa a l'exclusió dels terrenys de La Pallissa del sector PMU-2, s'estima l'al·legació i aquest àmbit constituirà un Polígon d'actuació urbanística (PAU) independent.*

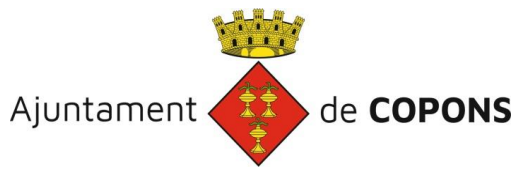
*Pel que fa la cessió anticipada que l'escrit menciona, aquesta no allibera, per si sola, de totes les càrregues urbanístiques que corresponen al sòl urbà no consolidat, segons la llei. El conveni de l'any 2003 no estableix l'invocat efecte alliberador de totes les obligacions i deures urbanístics de la propietat. El pagament avançat es podrà compensar amb les despeses d'urbanització que siguin exigibles a la finca objecte de la reparcel·lació futura. En el corresponent Projecte de Reparcel·lació del sector es tindran en compte tots els drets existents dels integrants del sector (com ara cessions anticipades) per tal d'establir un just equilibri entre càrregues i beneficis derivats del nou planejament.*

13. Escrit presentat per F.R.B. el 10 de maig de 2019 (Nº Registre 2019/467)

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina <b>28 de 29</b>	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E-ID7F9F19A745E9C00AF097DA850AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=copons



**Resum del contingut de les al·legacions:**

*Que la Fàbrica del Cement, element M-01 del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del POUM, disposa d'una franja de terreny al nord entre l'edificació i el camí on existien unes instal·lacions, avui enderrocades, de les que es conserven els fonaments i que s'utilitzaven com a magatzem i com a zona de càrrega i descàrrega.*

*Sol·licita que aquesta franja passi a ser part de l'edificació al Catàleg. L'escrit adjunta una còpia de la fitxa de l'element del Catàleg on s'indica aquesta franja.*

*Tot i que no es menciona a l'escrit, la còpia de la fitxa que s'adjunta també indica la voluntat d'admetre 2 habitatges (veure escrit d'al·legacions número 2), així com admetre els usos de turisme rural i restauració.*

**Proposta de resolució:**

*Pel que fa a la franja nord, es desestima l'al·legació ja que la construcció disposa de suficients metres quadrats de sostre (954 m<sup>2</sup>) com per no necessitar més superfície edificable, tal i com el mateix al·legant exposa a l'escrit d'al·legacions número 2.*

*Pel que fa a la modificació de la fitxa del Catàleg per incloure l'ús de turisme rural o de restauració, també s'estima l'al·legació, tot i que es farà constar a la fitxa que caldrà garantir unes condicions mínimes per permetre aquests usos, sobretot pel què fa a integració paisatgística degut a les característiques morfològiques del terreny com per l'impacte visual que té sobre el nucli de Copons.*

**TERCER.- DESESTIMAR les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública que a continuació es relacionen.**

[14. Escrit presentat per R.C.M. i O.S. el 12 de setembre de 2019 \(Nº Registre 2019/906\)](#)

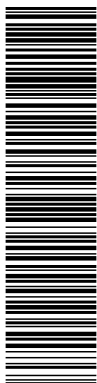
**Resum del contingut de les al·legacions:**

*Aquest escrit queda substituït pel presentat el 24 de setembre de 2019 (Nº Registre 2019/954).*


**Proposta de resolució:**

*No correspon cap proposta de resolució i l'original d'aquest escrit no s'inclou al final d'aquest document per no donar peu a confusions amb l'escrit revisat.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT PLE POUM PROVISIONAL_04062022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>G1XL4-K1G7S-EN15X</b> Data d'emissió: <b>8 de Juny de 2022 a les 9:41:32</b> Pàgina <b>29 de 29</b>	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Copons. Signat 06/06/2022 10:04 2.- Alcalde - President de l'Ajuntament de Copons. Vist i plau 07/06/2022 12:42	ESTAT <b>SIGNAT</b> 07/06/2022 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17042031\_G1XL4-K1G7S-EN15X\_69E1D7F9F19A74E5BC00AFC97DAE50AD87E663B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=copons](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons)

Ajuntament  de **COPONS**

**QUART.- APROVAR PROVISIONALMENT** el pla d'ordenació urbanística municipal de Copons amb les modificacions resultants dels apartats anteriors i dels corresponents informes emesos referits a la part expositiva del present.

**CINQUÈ.- ELEVAR l'expedient diligenciat** a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per tal que resolgui sobre la seva aprovació definitiva (acord + documentació que integra el POUM)

**SISÈ.- NOTIFICAR** el present acord a les persones que han comparegut en el tràmit d'informació pública, en la notificació individualitzada a cada al·legació s'ha d'incorporar el text de la resposta corresponent per cadascuna.

**SETÈ.- Publicar** aquest acord i el projecte aprovat provisionalment en el portal web de l'Ajuntament.

**Votació:** El ple, per unanimitat dels regidors assistents que representen la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, aprova l'anterior proposta."

**I per a què consti, expedixo la present certificació amb el vistiplau de l'alcalde. Copons, a la data de la signatura electrònica.**

**Vist i plau,  
L'alcalde**

**Alex Prehn Faura.**