



# **Pla d'ordenació urbanística municipal de Copons**

Avanç de POUM

**Informe final**

**Maig 2017**

## CRÈDITS

### DIPUTACIÓ DE BARCELONA

#### Àrea de Territori i sostenibilitat

#### Gerència de serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

#### Servei d'urbanisme

Redactors:

- Joaquim Garcia Comas, arquitecte – urbanista
- Anna Garcia Masiá, sociòloga urbana.

### AJUNTAMENT DE COPONS

- Francesc Salamé i Sabater, alcalde
- Enric Conill Tort, arquitecte municipal
- Josep Ticó Ortet, enginyer municipal
- Albert Rica, gestions administratives

### ACRÒNIMS

<b>PTPCC</b>	Pla territorial parcial de les Comarques centrals
<b>TRLUC</b>	Text refós de la Llei d'urbanisme. L 3/2012 que modifica DL 1/2010 i L 7/2011
<b>RLUC</b>	Reglament de la Llei d'urbanisme. D 305/2006
<b>POUM</b>	Pla d'ordenació urbanística municipal

## ÍNDEX

Capítols	Pàg
1.- Tramitació administrativa de la fase avanç de POUM de Copons _____	4
2.- Presentació de suggeriments durant el període d'exposició al públic del document d'avanç de POUM de Copons _____	5
3.- Informe urbanístic i territorial _____	9
4.- Document d'abast de l'avaluació ambiental _____	12
5.- Altres informes _____	16
6.- Valoració conjunta _____	20

# 1 **Tramitació administrativa de l'avanç de POUM de Copons**

## **Objectius de l'informe final d'avanç de POUM**

El present document es presenta en la forma d'informe final de l'avanç del POUM de Copons, és un document que no està regulat en el procés de redacció dels documents urbanístics per a la tramitació del planejament general. És un document que el Servei d'urbanisme de la Diputació de Barcelona ofereix als ajuntaments que ha donat assistència tècnica en el procés de redacció del planejament general en la fase d'avanç (POUM). Vol ser un recull ordenat de les prescripcions i demès consideracions que s'han emès durant el procés inicial de redacció per tots els organismes als que s'ha consultat, pel tal de simplificar en un document comú les decisions que cal plantejar en la propera fase de redacció. També recollirà els suggeriments o les al·legacions que els ciutadans han presentat durant la fase d'exposició al públic de l'avanç de POUM de Copons, la valoració que se'n fa i la proposta que des del punt de vista tècnic s'emet per a tramitar la fase d'aprovació inicial del pla.

Els informes de les administracions que es tindran en compte són: l'informe territorial i urbanístic emès per la Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya central, el Document d'abast que ha emès l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental, i els altres informes que han emès les administracions consultades a través del procés d'avaluació ambiental relacionats amb l'avanç del POUM de Copons.

Per valorar els suggeriments presentats durant l'exposició pública dels treballs de l'avanç de POUM de Copons ho farem amb els cinc suggeriments que es van lliurar formalment a l'ajuntament de Copons durant el període indicat.

## **Tramitació administrativa de la fase avanç de POUM de Copons**

Durant la sessió plenària de l'ajuntament de Copons de data 28 de setembre de 2016, es va tramitar, entre altres assumptes, l'aprovació de l'exposició al públic dels treballs d'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Copons. L'aprovació de l'acord es va publicar al BOPB i al DOGC de 13 d'octubre de 2016, per un període d'exposició de 60 dies hàbils. També el mateix dia, es va publicar un anunci en els diaris Ara (pg.18) , a l'Enllaç ( pg. 16 ) i al web municipal: [www.copons.net](http://www.copons.net)

## 2 Presentació de suggeriments durant el període d'exposició al públic del document d'avanç

Per a l'exposició dels documents seguirem l'índex següent:

1. Tramitació administrativa de la fase avanç de POUM de Copons
2. Presentació de suggeriments durant el període d'exposició al públic del document d'avanç de POUM de Copons.
3. Informe urbanístic i territorial
4. Document d'abast de l'avaluació ambiental

### Exposició dels suggeriments presentats durant el període d'exposició al públic del document d'avanç de POUM de Copons.

N	Data regtre	Núm. regtre.	Interessat/DNI	Actuant com	Tema
1	01/12/2016	----	N.G.S. 37.361.690-F	En nom de propietaris	Que es qualifiqui una finca
2	02/12/2016	1-2016-000890-1	X.A.R. 77.275.892-L	En nom propi	Cessió de terreny relacionada amb PE la Pallissa
3	09/12/2016	1-2016-000903-1	S.A.B. 47.102.409-L	En nom propi	Que es qualifiqui una finca no edificable
4	12/12/2016	1-2016-000914-1	A-M.G 46.583.210-E	En nom propi	Dos camins marcats com a municipals i han de ser privats.
5	21/12/2016	1-2016-000758-1	S.A.B. 47.102.409-L	En nom propi	Demana informació sobre qualificació de finca

**SUGGERIMENT 1**

Registre data: 01/12/2016	Registre número: @- correu sense registrar
Nom / DNI: N.G.S. 37.361.690-F	Actuant com: En nom propi
<b>Manifesta:</b> Que és propietària de la finca situada a la plaça Godó, 8 de Copons. Una part d'aquesta finca és edificada en planta baixa i s'utilitza com a garatge, la resta s'utilitza com a hort. Queda qualificada urbanísticament com a zona esportiva .	
<b>Demana:</b> Que pugui edificar sobre la part del garatge.	

Proposta de resposta:

La fase d'avanç de POUM de Copons, és un període que té com a finalitat principal, la d'informar al públic quin són els objectius i els criteris vinculats a les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació. No és una fase en que la documentació hagi de ser concreta pel que fa a les classificacions o qualificacions dels sòl. La legislació reserva per a l'aprovació inicial del POUM les determinacions sobre les finques.

No obstant, la informació i suggeriment sobre la possibilitat d'edificar la finca de la plaça Godó, 8 de Copons, es tindrà en compte per a la propera fase.

**SUGGERIMENT 2**

Registre data: 02/12/2016	Registre número: 1-2016-000890-1
Nom / DNI : X.A.R. 77.275.892-L	Actuant com: En nom propi
<b>Manifesta:</b> Que a gener de 2003, van presentar a l'ajuntament de Copons un document d'avanç de Pla especial de la unitat "la Pallissa" (UEr9c) que permetia una edificació amb usos de restauració i habitatge en el que requeria una cessió de sòl a l'ajuntament de 1.000 m2. Pel que manifesta l'al·legant, es va produir una cessió a l'ajuntament d'un terreny de 1.150 m2, situat limítrof amb la zona esportiva. Segons l'exposició, és un terreny que actualment s'utilitza com aparcament.	
<b>Demana:</b> No queda definida quina és la seva demanda.	

Proposta de resposta:

La fase d'avanç de POUM de Copons, és un període que té com a finalitat principal, la d'informar al públic quin són els objectius i els criteris vinculats a les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació. No és una fase en que la documentació hagi de ser concreta pel que fa a les classificacions o qualificacions dels sòl. La legislació reserva per a l'aprovació inicial del POUM les determinacions sobre les finques.

No obstant, la informació sobre una cessió d'un terreny, es tindrà en compte per a la propera fase.

**SUGGERIMENT 3**

Registre data: 09/12/2016	Registre número: 1-2016-000903-1
Nom / DNI : S.A.B. / 47.102.409-L	Actuant com: En nom propi
Manifesta: Que la finca de c/Raval, 13 de Copons, propietat de la seva mare, està qualificada com a zona verda privada i que la del costat és edificable.	
Demana: Que es pugui edificar la finca.	

Proposta de resposta:

La fase d'avanç de POUM de Copons, és un període que té com a finalitat principal, la d'informar al públic quin són els objectius i els criteris vinculats a les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació. No és una fase en que la documentació hagi de ser concreta pel que fa a les classificacions o qualificacions dels sòl. La legislació reserva per a l'aprovació inicial del POUM les determinacions sobre les finques.

No obstant, la informació i el suggeriment sobre la possibilitat d'edificar la finca del C/ Raval, 13 de Copons, es tindrà en compte per a la propera fase.

**SUGGERIMENT 4**

Registre data: 12/12/2016	Registre número: 1-2016-000914-1
Nom / DNI : A.M.G. / 46.583.210-E	Actuant com: En nom propi
Manifesta: Que en el plànol I.05.02 "Estudi del medi. Hàbitats d'interès natural", hi ha marcats com a camins municipals uns camins que són particulars. (codi 26 i 27 )	
Demana: Que es modifiqui el plànol indicat pel que fa la titularitat del camins.	

Proposta de resposta:

La fase d'avanç de POUM de Copons, és un període que té com a finalitat principal, la d'informar al públic quin són els objectius i els criteris vinculats a les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació. No és una fase en que la documentació hagi de ser concreta pel que fa a les classificacions o qualificacions dels sòl. La legislació urbanística reserva per a l'aprovació inicial del POUM les determinacions sobre cadascuna de les finques.

No obstant, es tindrà en compte el suggeriment sobre la adequació del plànol I.05.02 "Estudi del medi. Hàbitats d'interès natural", de manera que s'adeqüi a la titularitat dels camins.

**SUGGERIMENT 5**

Registre data: 21/12/2016	Registre número: 1-2016-000758-1
Nom / DNI : S.A.B. / 47.102.409-L	Actuant com: en nom propi
Manifesta: Que la finca de c/Raval, 13 de Copons, propietat de la seva mare, està qualificada com a zona verda privada no urbanitzable.	
Demana: Com està qualificada la finca.	

Proposta de resposta:

La fase d'avanç de POUM de Copons, és un període que té com a finalitat principal, la d'informar al públic quin són els objectius i els criteris vinculats a les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació. No és una fase en que la documentació hagi de ser concreta pel que fa a les classificacions o qualificacions dels sòl. La legislació reserva per a l'aprovació inicial del POUM les determinacions sobre les finques.

Per tant, en aquesta fase l'avanç de POUM de Copons, no atorga cap tipus de classificació ni qualificació del sòl.



# 3 Informe urbanístic i territorial

L'informe urbanístic i territorial és el que va emetre la Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya central en data, 24 de gener de 2017.

1.- Sobre l'àmbit territorial emeten les següents consideracions, que resumides són:

1.1.- El Pla territorial parcial de les Comarques central. Aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008.

1.2.- Catàleg del paisatge de les Comarques centrals. Aprovat definitivament. DOGC de 5 d'agost de 2016. Pel qual identifica el terme entre dues unitats de paisatge. Una, dins la unitat del paisatge de Conca d'Òdena, (al sud del terme); i l'altre en la Unitat del paisatge del Costers de la Segarra (franja nord i ponent del terme municipal)

1.3.- Sobre el càlcul del dimensionat de l'extensió urbana màxima. En la memòria de l'avanç del POUM es defineix l'extensió màxima de 19'60 Ha. Aquesta xifra ve donada perquè la dimensió de l'àrea consolidada es considerava de 10'43 Ha, i el factor de correcció per a pobles petits  $f=1'877$ .

Segons l'informe urbanístic, en l'àrea consolidada cal que prescindim de tots els sectors que no s'han urbanitzat. La dimensió de l'àrea consolidada passarà a ser al voltant de 8'29 Ha. I el de l'extensió urbana màxima de 4'85 Ha. En la memòria d'ordenació caldrà justificar i definir amb més precisió aquestes dades.

2. Sobre el sòl urbà

## PREVISIÓ DE NOUS HABITATGES

En aquest apartat considera adequada la consideració del pla de Copons com de municipi d'escassa complexitat urbanística, atès que es podria resoldre la classificació del sòl sense cap tipus de sòl urbanitzable.

Es valora molt positivament la modificació de prescindir del nou sector residencial dels Horts d'en Sala

El pla descriu que les necessitats residencial estan entre els 7 i els 21 habitatges nous. L'alternativa que vam escollir, preveu un total d'habitatges situat entre els 26 i els 39 en els diferents àmbits de compleció i transformació urbana. Aquest potencial es valora positivament

pel gran ajust que s'ha fet al no incloure els 167 habitatges dels sectors dels Horts d'en Sala que es proposa classifica com a sòl no urbanitzable.

Respecte a nous creixements residencials, ens indiquen que el sector del Castell és una peça important en la futura configuració del nucli de Copons. I en l'argumentació li atribueixen importància paisatgística perquè configura la façana de llevant del poble, al quedar situat en un punt elevat i alhora situat en el perímetre del nucli urbà. Ens recomana que per la importància d'aquest sector, la topografia del terrenys a on s'ubica i la correcta integració paisatgística s'hauria de desenvolupar a través d'un Pla de millora urbana. En el cas de preferir la delimitació d'un polígon d'actuació, caldrà incorporar en el POUM tota la documentació d'estudi i justificativa de l'ordenació que es proposi amb un nivell de detall que correspondria a un Pla de millora urbana.

Es valora positivament la proposta d'un nou traçat d'un nou vial paral·lel a la riera de Veciana que connecti els carrers Ramon Morera i Vilanova. Com també es valora de la mateixa manera la proposta de transformar en usos residencials els actuals tallers i magatzems existents al sud de la població. Per tal de validar aquestes decisions, demanen de fer un estudi sobre la inundabilitat d'aquest terrenys per tal de determinar el risc d'inundació. Aquest estudi haurà de ser valorat per l'Agència catalana de l'Aigua. Cas de ser possible aquesta proposta en l'informe ens fa una prevenció sobre la regulació de la façana a ponent que ha de ser façana i tancament del sòl urbà davant d'un entorn de valor paisatgístic i natural com la riera de Veciana.

Pel que fa al nucli històric de Sant Pere de Copons, es valora positivament la proposta de no preveure cap tipus de creixement més i consolidar tal com està actualment aquest nucli rural.

En canvi, pel nucli de la Roquera ens demana limitar la configuració urbana al recinte que està construït. Classificant com a sòl no urbanitzable els terrenys que queden a ponent del vial, el senyalat amb el rodal 15.

#### PREVISIÓ DE CREIXEMENTS INDUSTRIALS I TERCIARIS

Pel que fa al sòl urbà industrial ( àmbit de l'actual UA 10a ) es proposa delimitar un polígon d'actuació urbanística amb l'objecte de garantir la cessió i urbanització dels sistemes previstos. També el redactor de l'informe fa una consideració que és la de valorar la possibilitat de mantenir cert sòl industrial més en aquest àmbit que permeti l'ampliació de l'àmbit actual, atenent que en la proposta de POUM es preveu al sud, la transformació dels actuals taller i naus.

Pel que fa a la reducció del sòl urbanitzable industrial no hi ha pronunciament exprés

#### ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA. RESUM

- Adequar la memòria per revisar l'àrea urbana existent.
- En relació al sistemes, caldrà definir com s'obtenen els sòls previst com aparcaments públic del carrer St. Magí I el d'equipament del solar de cal Reiet.
- En el sòl no urbanitzable, caldrà assegurar que la classificació serà coherent amb la prevista en el Pla territorial parcial, mai amb una protecció de grau inferior .

# 4

## Document d'abast de l'avaluació ambiental

OTAABA20160144

Prendrem com a referència l'informe que va emetre l'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (en endavant OTAA) en data 3 de febrer de 2017, amb codi: OTAABA20160144 (URB 152-16).

El document d'avanç de POUM, es va lliurar en data 19 d'octubre de 2016, per part de l'ajuntament de Copons al servei territorials del carrer Aragó de l'OTAA. En data 3 de febrer de 2017 es va emetre el present informe, signat pel Sr. Josep M<sup>a</sup> Torrens Abad, cap del Servei de Plans i Programes de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental.

El document d'Abast segueix el s requeriment de la Llei d'avaluació ambiental (L21/2013) de l'Estat espanyol, que determina que són d'aplicació els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any de la seva entrada en vigor. També és vigent, en part, la llei 16/2015, la qual determina en el seu apartat 6.a) que són objecte de avaluació ambiental estratègica ordinària els plans d'ordenació urbanística municipal.

### L'avaluació ambiental

Durant el procés d'avaluació des de l'Oficina territorial es van demanar informe a catorze entitats entre administracions públiques i entitats interessades. En relació a aquestes consultes efectuades van respondre en forma d'informes, les administracions:

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ( 18 de gener de 2016)
- Agència Catalana de l'Aigua ( 20 de gener de 2017 )
- Direcció Gral. de Qualitat ambiental i canvi climàtic ( 26 de gener de 2017)

L'informe del Document inicial estratègic i de la proposta d'avanç de POUM de Copons, el servei fa aquesta valoració:

Sobre el Pla territorial parcial de les Comarques centrals.

En l'escrit, es fa un recordatori a que “ ... caldrà atendre les determinacions de les Normes d'ordenació territorial (NOT), especialment pel que fa al sistema d'espais oberts. Específicament, caldrà donar compliment a allò establert a l'article 2.7, segons el qual els plans d'ordenació urbanística municipal han de classificar de sòl no urbanitzable els sòls de protecció especial, llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la seva permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic”.

“Caldrà prendre en consideració els articles: 2.12, 2.15, 2.16, 3.21, 3.23, 3.24 i la disposició addicional de les NOT, relatius al sòl subjecte a risc i afectació, els règim dels usos i edificacions existents en els espais oberts, les actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes i els parcs amb funció connectora o de transició, la conservació de zones humides en el planejament urbanístic, les condicions generals d’ordre ambiental al desenvolupament urbanístic, les condicions específiques per als plans i projectes de desenvolupament urbanístic i les determinacions complementàries d’ordre ambiental, respectivament”

Respecte a l’informe emès per la Direcció Gral. de Qualitat Ambiental i Canvi climàtic es fa relatiu a la qualitat lumínica i realitza indicacions pel que fa normativa sectorial i la necessitat de garantir la seva integració al Pla. Veure Apartat 5. Informe 4 d’aquest document.

De l’informe de l’Agència catalana de l’Aigua, de 20 de gener de 2017, fa indicacions

De l’informe dels Serveis territorials d’Interior de la Catalunya central, en sessió de 20 de gener de 2017 requereix que el document ambiental contempli el risc d’incendis forestal i d’altres riscos de protecció civil ( sismes, accidents en el transport de mercaderies perilloses i nevades ); efectua consideracions sobre el risc d’inundacions ( ampliar la descripció del risc i actualitzar la informació de la riera de Sant Pere, disposar d’un estudi hidràulic de la riera de Veciana validat per l’ACA, etc); ... tenir en compte les mesures previstes en la legislació vigent sobre incendis forestal , i atendre a les determinacions de l’estudi geològic aportat.

Quan a normativa ambiental, cal tenir en compte:

- Directiva Marc de l’aigua
- Text refós de la Llei d’aigües
- Reglament de domini públic hidràulic
- Directiva d’hàbitats i d’Aus
- Llei del Patrimoni Natural i al Biodiversitat
- Llei forestal de Catalunya
- DL de protecció d’animals
- RD Millora de la qualitat de l’aire
- D que regula l’adopció de criteris ambientals i d’eficiència en els edificis
- Codi tècnic de l’Edificació

Pel que fa al canvi climàtic, justificar que s’ha tingut en compte:

- Pla de l’Energia i Canvi climàtic 1012 – 2020
- L’Estratègia catalana d’adaptació al canvi climàtic 2013 – 2020
- L’Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya 2026
- Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.

**Elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla.**

Risc de transport de mercaderies perilloses, el Pla TRANSCAT determina que el terme municipal té un risc de transport de mercaderies alt perquè el seu extrem sud se situa a menys de 500 m de l'A-2.

Des del punt de vista d'identificació d'elements rellevants, pel que fa a la xarxa hidrogràfica es recomana disposar d'un estudi de detall de les rieres Gran i de Sant Pere que delimiti el risc d'inundació, d'acord a les directrius establertes a la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a l'abastament de l'aigua indica que és bona, excepte la que procedeix del dipòsit de Prats de Rei.

Destacar la funció connectora de les rieres Gran i de Sant Pere i el valor de la vegetació de ribera associada i dels seus Gorgs ( Gorg del Nafre ), constata que el Gorg Salat, situat entre Copons i Jorba, està inclòs en l'Inventari de zones humides de Catalunya. Importància de les àrees de matollars existents per a la conservació de la fauna ( Pi del Quildo i espai a sota el turó de l'Arnau ).

En referència a la fauna, demana incorporar a l'estudi ambiental estratègic la relació d'espècies potencials identificades al document aportat de Diagnosi dels espais lliures de Copons, indicant, així mateix, la possible presència e les espècies protegides següents: *Mustela putoris*, *Bufo Calamita*, *Hyla meridionalis*. També, cal tenir en compte que en l'extrem oest del terme municipal s'inclou en una àrea d'interès faunístic i florístic, la qual es correspon a l'àrea de distribució de la calàndria.

Completar el document ambiental, als efectes de valorar la qualitat de l'aire del municipi, tenint en compte les dades dels darrers 5 anys mesurades en el conjunt de les estacions de la Zona de Qualitat de l'Aire corresponent.

Verificar les dades sobre la gestió dels residus a partir de les dades disponibles del web de l'Agència de residus de Catalunya, per ratificar o esmenar si es mantenen les dades que figuren en el document ambiental.

**Validació de l'anàlisi d'alternatives.****Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'avanç de POUM.**

Caldrà completar l'estudi ambiental estratègic en els aspectes senyalats en cursiva en el document d'abast. Veure punt 4.1.4 de l'esmentat informe.

**Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada.**

Àmbit de tot el sòl

Les desqualificacions del sòl urbanitzable residencial i industrial i la reducció de la superfície de sòl urbà prevista en els àmbits de zona industrial i el nucli de Sant Pere de Copons, es valoren favorablement.

Les propostes de protecció del patrimoni natural, arquitectònic i arqueològic es valoren favorablement.

Nucli de Copons

La ordenació de les zones que anomenem com: la Pallissa, sector Sud i sud de l'Escorxador han de ser compatibles amb les directrius de preservació enfront del risc d'inundació. Preservar la hidrografia i la vegetació de ribera.

En el procés d'urbanització de l'àrea del Castell, caldrà minimitzar l'afectació dels terrenys amb pendent elevada.

# 5

## Altres informes

S'hi incorporen a petició de l'Oficina territorial d'Acció i avaluació ambiental, els informes de les administracions següents:

1. Informe de l'**Institut cartogràfic i geològic de Catalunya**, de 18 de gener de 2017.
2. Informe de l'**Agència catalana de l'aigua**, de 20 de gener de 2017.
3. Informe dels **Serveis territorials d'Interior a la Catalunya central**, de 20 de gener de 2017.
4. Informe de la **Direcció general de qualitat ambiental i canvi climàtic**, de 26 de gener de 2017.

<b>INFORME 1</b>	
Ens:	<b>Institut cartogràfic i geològic de Catalunya</b>
Responsable signant:	Sr. Xavier Beràstegui i Batalla
Càrrec:	Subdirector adjunt de Geologia i Geofísica
Data:	18 de gener de 2017

<b>CONTINGUTS</b>
<p>Es fa constar que com a document de l'avanç hi consta un Estudi per a la identificació de riscos geològics a Copons redactat pel mateix ICGC.</p> <p>Cita que Copons no està inclòs en cap Espai d'interès geològic segons l'Inventari d'interès geològic del Departament de territori i sostenibilitat.</p> <p>En relació al riscos geològics fa les recomanacions que es recullen en l'estudi citat.</p>
<b>CONCLUSIONS</b>
<p>L'ICGC no té més consideracions a fer, un cop expressades les que s'han exposat a la part de continguts.</p>
<b>VALORACIÓ</b>
<p>Per la delimitació dels diferents riscos geològics del sòl urbà de Copons que es descriuen en l'informe, podem preveure que: La delimitació del sòl urbà que podrà definir el POUM de Copons, les zones de riscos geològic no coincidirán amb les zones urbanes, llevat de la part que en l'informe anomena com a: zona C. A l'Oest de la zona industrial. En aquest punt, si s'hi ha de preveure edificacions caldrà preveure mesures preventives.</p> <p>Pel que fa a les afectacions per inundació de la Riera Gran (Veciana) o la de Sant Pere, en l'informe es defineix les línies d'afectació.</p> <p>Ens recomana la realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius del "Codigo Tècnico de la Edificación"</p>



<b>INFORME 2</b>	
Ens:	<b>Agencia catalana de l'aigua</b>
Responsable signant:	Josep M <sup>a</sup> Aguiló Saun
Càrrec:	Cap de la demarcació territorial de Llobregat, Foix, Tordera i Besós
Data:	20 de gener de 2017

<b>IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT</b>	
Informe sobre la consulta per a l'emissió del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic de l'avanç del POUM de Copons ( OTAABA20160144-URB 152-16)	
<b>CONTINGUTS</b>	
Després de la descripció de la situació del municipi, és fan els apartats següents:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Domini públic hidràulic. Zona de policia i zona de servitud.</li> <li>• Sobre l'abastament d'aigua</li> <li>• Sobre sanejament</li> <li>• Inundabilitat</li> <li>• Afectacions mediambientals</li> </ul>	
<b>CONCLUSIONS</b>	
<p><b>Sobre l'abastament d'aigua.</b></p> <p>En demana incloure en l'estudi ambiental estratègic:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Descripció de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les propostes del Planejament.</li> <li>2. Necessitat d'aigua del creixement ( residencial, industrial, recreatiu, etc. ) que preveu el Planejament, tant en sòl urbà no consolidat, com en sòl urbanitzable (volum anual i cabal continu), Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.</li> <li>3. Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent un balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i previstos. En cas de problemes en l'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.</li> </ol> <p>Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional, caldrà que els projectes de nous edificis incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit caldrà que aquest projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.</p> <p><b>Sobre el sanejament</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials (que en principi haurien de preveure una depuració propis i independent de les domèstiques), i pluvials.</li> <li>2. Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau e suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers ( podent ser necessari disposar de basses de laminació.</li> <li>3. Justificació d'adequació al Decret 130/2003, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 ( Aprovat pe Resolució MAH/2370/2006, de 3 de juliol – DOGC 4879, de data 19/07/06).</li> <li>4. Caldrà que l'informe faci constar:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament, tant si el sòl és urbanitzable, com urbà no consolidat.</li> <li>b. Recordatori de l'art. 100.1 del RDL 1/2001, sobre prohibició, amb caràcter general, de l'abocament directe i indirecte d'aigües susceptibles de</li> </ol> </li> </ol>	

contaminar qualsevol element de domini públic d'aigües. c. Import de la inversió del sanejament en alta.	
<b>Inundabilitat</b> Serà necessari la presentació d'un estudi hidràulic de la riera de Veciana.	
VALORACIÓ	
Caldrà donar compliment als requeriments que en fa l'ACA per a l'aprovació inicial de POUM.	

<b>INFORME 3</b>	
Ens:	<b>Serveis territorials d'Interior a la Catalunya central</b>
Responsable signant:	Sra. Agnès Centelles Capsada
Càrrec:	Responsable de Protecció civil a la Catalunya central
Data:	20 de gener de 2017.

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Informe relatiu als riscos de protecció civil referent al POUM de Copons, fase d'avanç de pla. (STCC2016 0050)	
CONTINGUTS	
Descripció dels plans d'emergència obligats: INFOCAT. Perill alt incendis forestals. Pendent de revisió NEUCAT. No té el pla fet Descripció dels plans d'emergència recomanats: INUNCAT. No té el pla fet SISMICAT. No té el pla fet TRANSCAT. No té el pla fet Descripció dels plans d'emergència voluntaris: PROCICAT. Té pla pendent de revisió.	
CONCLUSIONS	
Cal tornar a demanar informe del POUM en la fase d'aprovació inicial En el Document inicial estratègic, li falta contemplar el risc d'incendi forestal i altres riscos de protecció civil, com: sismes, accidents en el transport de matèries perilloses i nevades. <b>Sobre risc d'inundacions</b> Actualitzar la informació sobre el risc d'inundació de la riera de Sant Pere i disposar d'informe hidràulic de la riera de Veciana. <b>Risc d'incendis forestals</b> Es recomana incloure en la normativa les mesures preventives. <b>Riscos geològics</b> Atendre les recomanacions de l'ICGGC.	
VALORACIÓ	
Per a l'aprovació inicial de POUM, caldrà donar compliment als requeriments de l'apartat de conclusions de l'informe dels serveis de Protecció civil	

<b>INFORME 4</b>	
Ens:	<b>Direcció general de qualitat ambiental i canvi climàtic</b>
Responsable signant:	Sra. M. Dolors Recasens Oliveras
Càrrec:	Tècnica responsable de coordinació i assessorament en prevenció de la contaminació lluminosa.
Data:	26 de gener de 2017.

<b>CONTINGUTS</b>	
Informe abast estudi ambiental estratègic. Qualitat lumínica.	
<b>CONCLUSIONS</b>	
<p>Informe favorable amb les següents consideracions:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cal corregir en el Document inicial estratègic la referència al D 82/2005 que va ser derogat. En el seu lloc s'ha de citar i donar compliment D 6/2001 d'Ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.</li> <li>2. Incorporar les zones classificades com de protecció moderada, E3, d'acord amb el Mapa de protecció envers la contaminació lumínica .</li> <li>3. Garantir la integració dels preceptes que fan referència a la ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i als objectius, criteris i normativa urbanística per tal d'assegurar la prevenció de la contaminació lumínica.</li> <li>4. En quan a tipologies de làmpades, han de complir les condicions de l'annex 2 del Decret 190/2015.</li> </ol>	
<b>VALORACIÓ</b>	
Per a l'aprovació inicial de POUM, caldrà donar compliment als requeriments de l'apartat de conclusions de l'informe de la DG de qualitat ambiental i canvi climàtic.	

# 6 Valoració conjunta

## VALORACIÓ CONJUNTA DE TOTS ELS INFORMES

### ASPECTES QUE FAN REFERÈNCIA A L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC.

Per completar la documentació en el sentit que recomanen els informes, caldrà incorporar en l'Estudi ambiental estratègic:

- la descripció de la xarxa actual d'aigua (incloent les concessions ). Les necessitats d'aigua per a la futura població. Justificació de la suficiència de la infraestructura en alta. ( Informe ACA)
- les recomanacions sobre estalvi d'aigua establertes en les Ordenances tipus sobre l'estalvi de la Diputació de Barcelona. (Informe ACA)
- incorporar l'anàlisi de la infraestructura de sanejament, la justificació dels Decret 130/2003, Reglament públic dels serveis públics de sanejament, i l'adequació al PSARU 2005. (Informe ACA)
- fer constar les despeses relatives al finançament de la nova infraestructura de sanejament i sanejament en alta. (Informe ACA)
- un estudi hidràulic més complet per a la riera de Veciana. (Informe ACA)
- les referències al riscs d'incendis forestals i altres riscs de protecció civil: sisme, accidents en el transport de matèries perilloses i nevades. (Informe ACA)
- les tipologies de làmpades compliran l'annex 2 del decret 190/2015. (Informe DGQACC)
- Les recomanacions de l'Institut geològic i cartogràfic de Catalunya pel que fa a riscs geològics ( Informe STICC )
- Caldrà completar l'estudi ambiental estratègic en els aspectes senyalats en cursiva en el document d'abast. Veure punt 4.1.4 de l'esmentat informe. (Document d'abast)

Caldrà corregir en l'estudi ambiental estratègic:

- La referència al D 82/2005, que és derogat actualment . (Informe ACA)

Caldrà corregir en la memòria descriptiva el dimensionat de l'àrea consolidada. Cal prescindir en el càlcul de tots els sectors que no han assolit el grau de sòl urbà. La dimensió de l'àrea consolidada passarà a ser al voltant de 8'29 Ha, i el de l'extensió urbana màxima de 4'85 Ha. En la memòria descriptiva de la nova etapa caldrà justificar i definir amb més precisió aquestes dades.

## **SOBRE EL SÒL A CLASSIFICAR COM A NO URBANITZABLE**

L'informe ambiental demana garantir l'adequació a les determinacions del planejament territorial aplicable, establint la corresponen gradació pel que fa a la intensitat d'usos i d'edificació admesa en funció de cada categoria de sòl. Caldrà que aquesta regulació asseguri la preservació dels espais i elements d'interès ambiental identificats al municipi ( xarxa hidrogràfica, zones humides, hàbitats d'interès comunitari prioritari o singulars, etc . )

Per a la zona situada al sud del nucli de Copons, en els espais qualificats pel pla territorial parcial com a sòl de protecció territorial i que la proposta d'avanç de pla definia usos com: càmping, hípica, turisme rural, etc., ens recorda que per a l'autorització d'edificacions que no aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic i de determinades infraestructures i equipaments, cal considerar , prèviament, la seva ubicació en sòl de protecció preventiva, així com la reutilització, preferent, d'edificacions existents. Caldrà assegurar que la classificació serà coherent amb la prevista en el Pla territorial parcial, mai amb una protecció de grau inferior. Considera que caldria vincular l'admissió de noves activitats en aquest àmbit a prioritzar la reutilització de les granges en desús existents envers l'ocupació de nou sòls amb noves edificacions.

En tot cas, a part de requerir la protecció especial associada al curs de la riera de Veciana i la vegetació de ribera, ja prevista en la descripció actual.

Respecte a les actuacions relatives a la previsió d'implantació d'una nova depuradora i a l'equipament del camp de futbol, caldrà ser compatibles amb la preservació del risc d'inundació. Serà necessari la justificació de la compatibilitat d'aquests usos amb les afeccions de la riera Gran, o de Veciana. (Informe ACA)

## **SOBRE LA QUALIFICACIÓ DE SÒL URBÀ**

### **Copons. Sector del Castell**



Respecte a nous creixements residencials, ens indiquen que el sector del Castell és una peça important en la futura configuració del nucli de Copons. I en l'argumentació li atribueixen importància paisatgística perquè configura la façana de llevant del poble, al quedar situat en un punt elevat i alhora situat en el perímetre del nucli urbà. Ens recomana que per la importància d'aquest sector, la topografia del terrenys a on s'ubica i la correcta integració paisatgística s'hauria de desenvolupar a través d'un Pla de millora urbana. En el cas de preferir la delimitació d'un polígon d'actuació, caldrà incorporar en el POUM tota la documentació d'estudi i justificativa de l'ordenació que es proposi amb un nivell de detall que correspondria a un Pla de millora urbana. (ITU)

A l'àrea del Castell, caldrà minimitzar l'afectació dels terrenys en pendent elevada. (Document d'abast)



### **Copons. Sectors de Ponent i Sud**

Es valora positivament la proposta d'un nou traçat d'un nou vial paral·lel a la riera de Veciana que connecti els carrers Ramon Morera i Vilanova. Com també es valora de la mateixa manera la proposta de transformar en usos residencials els actuals tallers i magatzems existents al sud de la població. Per tal de validar aquestes decisions, demanen de fer un estudi sobre la inundabilitat d'aquest terrenys per tal de determinar el risc d'inundació. Aquest estudi haurà de ser valorat per l'Agència catalana de l'Aigua. Cas de ser possible aquesta proposta en l'informe ens fa una prevenció sobre la regulació de la façana a ponent que ha de ser façana i tancament del sòl urbà davant d'un entorn de valor paisatgístic i natural com la riera de Veciana. (ITU)

La ordenació de les zones que anomena com: la Pallissa, sector Sud i sud de l'Escorxador han de ser compatibles amb les directrius de preservació enfront del risc d'inundació. Preservar la hidrografia i la

vegetació de ribera. ( Document d'abast)



### **Copons. Sòl industrial i terciari**

Pel que fa al sòl urbà industrial ( àmbit de l'actual UA 10a ) es proposa delimitar un polígon d'actuació urbanística amb l'objecte de garantir la cessió i urbanització dels sistemes previstos. També el redactor de l'informe fa una consideració en el sentit de valorar la possibilitat de mantenir una part de sòl industrial més en aquest àmbit, per tal de permetre l'ampliació de l'actual, atenent que en la proposta de POUM es preveu al sud, la transformació dels actuals taller i naus.

## **SOBRE LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMES**

Definir l'obtenció dels sòls previstos per aquests sistemes:



**Copons. Aparcament c/ St. Magí**



**Solar de sistema d'equipaments o viari d'aparcament de cal Reiet**



**Sistema d'equipament a l'edifici de l'antiga Fàbrica.**

**AMPLIACIONS ALS ALTRES NUCLIS URBANS****La Roquera. Nucli**

Pel nucli de la Roquera ens demana (CTUCC) limitar la configuració urbana molt estrictament al recinte que resta construït actualment. Es classificarà com a sòl no urbanitzable el terreny que queden a ponent del vial, el senyalat amb el rodal 15 en els plànols de l'avanç.

**Sant Pere de Copons. Nucli.**

Pel que fa al nucli històric de Sant Pere de Copons, es valora positivament la proposta de no preveure cap tipus de creixement més i consolidar-lo tal com està l'ocupació de sòl de l'actual nucli.

Barcelona per Copons, a 28 de maig de 2017

Joaquim Garcia Comas  
Arquitecte – urbanista

Anna Garcia Masià  
Sociòloga urbana