



Ajuntament de Copons

Pla d'ordenació urbanística municipal de Copons

Suspensió potestativa de tramitacions i de llicències

Juliol de 2016



POUM de Copons. Suspensió potestativa de tramitacions i de llicències.



Ajuntament de Copons

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE COPONS Fase d'avanç

SUSPENSÍO POTESTATIVA DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

ÍNDEX

1. MEMÒRIA.....	1
1.1. ANTECEDENTS.....	1
1.2. MARC LEGAL.....	1
1.3. JUSTIFICACIÓ	1
1.4. ÀMBITS I ABAST DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES	1
1.5. TERMINI DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES.....	2
2. LLISTAT DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES.....	3
3. PLÀNOLS DE LA SITUACIÓ DELS ÀMBITS DE SUSPENSÍO	4

1. MEMÒRIA

1.1. ANTECEDENTS

En el procés de definició i tramitació del POUM de Copons, la fase d'avanç és un tràmit d'obligat compliment que posa a consideració dels ciutadans els trets més rellevants que cal valorar per definir el planejament urbanístic general del municipi de Copons. Després de les sessions de participació en les que la ciutadania ha expressat quina era la voluntat de futur, per part dels redactors tècnics i dels responsables de l'ajuntament es posen a consideració les alternatives possibles i quina ha de ser la proposta a desenvolupar en la següent etapa de tramitació.

Com a actes preparatoris per a la formulació i tramitació del planejament urbanístic, hi figura entre altres, la suspensió de la tramitació del planejament derivat i l'atorgament de llicències. D'acord a l'art 101.2 del Decret 305/2006, en la fase d'avanç de POUM aquesta decisió és potestativa.

1.2. MARC LEGAL

L'article 73 del text refós de la Llei d'Urbanisme 3/2012 disposa que:

Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

D'altra banda, l'article 102 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix com s'haurà d'executar aquesta tramitació.

Article 102. Suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències
102.1 Els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

102.2 Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

102.3 El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. En el cas que l'administració actuant no sigui l'ajuntament, el plànol també s'ha de poder consultar a les oficines municipals.

102.4 Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

1.3. JUSTIFICACIÓ

En la proposta posada a consideració a l'exposició pública del document d'avanç de POUM de Copons, es presenten canvis respecte el vigent model d'ordenació. En el cas de que determinades actuacions que fixa l'actual ordenament siguin desenvolupades, podrien produir efectes no volguts en les determinacions del planejament, i també comportar una modificació del règim urbanístic definit per les vigents Normes subsidiàries. Amb la finalitat de no comprometre el futur del planejament es defineixen determinats àmbits pels que es considera cal suspendre la tramitació de plans derivats, llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o usos concrets i altres autoritzacions inclosos els que s'hagin de tramitar d'acord amb el règim de comunicació prèvia o declaració responsable.

Aquesta suspensió potestativa tindrà vigència des del dia de la seva publicació al Butlletí oficial.

1.4. ÀMBITS I ABAST DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

La present suspensió de tramitacions i llicències comprèn els àmbits que resten reflectits en el plànol que s'adjunta al present document. L'abast de la suspensió comprèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

D'acord amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Àmbits subjectes a suspensió de llicències i tramitacions:

1. Àmbits en el que POUM de Copons pot introduir modificacions respecte a la situació actual en la qualificació o en les condicions d'edificació
2. Àmbits en els quals el POUM pot alterar la classificació del sòl.

1.5. TERMINI DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

El termini de la suspensió s'allargarà fins a un màxim de dos anys des de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí oficial de la província, o fins la plena executivitat del POUM de Copons.

Barcelona, 26 de juliol de 2016
Joaquim Garcia Comas
Arquitecte - Redactor

2. LLISTAT DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

REFERÈNCIA CADASTRAL	ADREÇA
6501002CG7160S0001HQ	PI Industrial
6502401CG7160S0001TQ	DS GRANJA ALOHA
6604601CG7160S0001GQ	CL Sector 10-A
6605207CG7160N0001SH	CL Sector 10-C
6605402CG7160N0001ZH	C/Vilanova
6605403CG7160N0001UH	C/Vilanova
6605404CG7160N0001HH	C/Vilanova, 55
6605405CG7160N0001WH	C/Vilanova, 53
6605201CG7160N0001RH	C/Vilanova, 34
6605202CG7160N0001DH	C/Vilanova, 36
6605205CG7160N0001JH	C/Vilanova, 44
6605206CG7160N0001EH	C/Vilanova, 46
6605207CG7160N0001SH	C/Vilanova, 48 N2-50
6605212CG7160N0001UH	C/Vilanova, 52
6605216CG7160N0001BH	C/Vilanova, 56
6605217CG7160N0001YH	C/Vilanova, 54
6605203CG7160N0001XH	C/Vilanova, 38 N2-40
6605204CG7160N0001IH	C/Vilanova, 42
6603302CG7116S0001UF	Sector 10 - A
6605214CG7160N0001WH	C/Vilanova
6606001CG7160N0001QH	C/Pere Palomas, 4 N2-4
6606018CG7160N0001SH	C/Ramon Morera
6607607CG7160N0001GH	C/Pere Palomas, 1
6507508CG7160N0001TH	C/Arraval
6607807CG7160N0001MH	C/Ramon Morera, 3
6607808CG7160N0001OH	C/Arraval, 2 N2-6
6608518CG7160N0001LH	Pl. De Castell / C/Sant Magí
6608519CG7160N0001TH	C/Mur, 30 (A)
6708601CG6170N0001RI	Sector 11 - R
08070A006000380000AY	polígon 6 parcel·la 38
08070A006000410000AY	polígon 6 parcel·la 41

3. PLÀNOL DE LA SITUACIÓ DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES